



Vendita France - Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros
ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORANEA CON VISTA MARE

6.900.000 €

5
Stanze

4
Camere

4
Bagni

278 m²
Superficie totale

Splendida villa ristrutturata di 278 m² a Roquebrune-Cap-Martin, con vista mare panoramica, giardino di 1.300 m² con piscina e ampio garage. A soli 15 minuti da Monaco, eleganza e tranquillità in una zona prestigiosa.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1570
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	5 stanze
Quartiere :	Village-Cros de Caste-	Città :	Roquebrune-Cap-Martin
Paese :	Crupiere-Mont Gros	Superficie abitabile :	278 m ²
Camere :	4	Bagni :	4
Box :	1	Condizione :	Servizi lussuosi
Ammobiliato :	Si	Data di liberazione :	Immédiatement
Rif. :	VF1570		

Descrizione

Situata sulle alture di Roquebrune-Cap-Martin, nel rinomato quartiere residenziale di Bellevue, questa sontuosa proprietà offre una splendida vista mare libera e senza alcun vis-à-vis. Immersa in un ambiente molto tranquillo, questa villa di prestigio completamente ristrutturata presenta finiture di alto livello. È circondata da un magnifico giardino privato di 1.300 m², un vero rifugio verde con piscina di 24 m². La sua esposizione a Sud garantisce un soleggiamento ottimale durante tutta la giornata.

La villa si sviluppa su una superficie abitabile di 278 m² distribuiti su 2 livelli. L'ingresso principale, situato al primo piano e accessibile tramite una scalinata, si apre su un ampio soggiorno-pranzo interamente vetrato con splendida vista sul mare e su Cap Martin. Una cucina completamente attrezzata con accesso diretto alla piscina, una camera padronale fronte mare con bagno con doccia e cabina armadio, un bagno per gli ospiti e uno spazio TV o ufficio completano questo livello.

Al piano giardino si trovano tre camere da letto en-suite con bagno/doccia, una cantina per vini e una lavanderia.

Un grande garage chiuso di 40 m², con accesso diretto alla villa e capace di ospitare più veicoli, completa questa proprietà d'eccezione.

A meno di 15 minuti da Monaco e a soli 5 minuti dal centro città, questa rara opportunità unisce tranquillità, eleganza e servizi di qualità in una delle zone più ricercate della Costa Azzurra.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione prevista dal mandato.

Le certificazioni sono in corso di realizzazione.

L'immobile non è soggetto al regime condominiale.

L'immobile è soggetto a una valutazione dei rischi naturali e di inquinamento consultabile sul sito ufficiale: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1570
3 / 5



VF1570
4 / 5



VF1570
5 / 5