



**Vendita Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
**CHÂTEAU AMIRAL - BILOCALE RINNOVATE**

**3.390.000 €**

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>70 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
Stanze	Camera	Bagno	Superficie totale	Parking

Bellissimo e ampio appartamento di 2 locali situato nel quartiere di La Rousse / Saint Roman, in una residenza di lusso a pochi passi dalle spiagge del Larvotto. Ideale per investimento locativo.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1380-L  
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	2 stanze
Edificio :	Château Amiral	Quartiere :	La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile :	57 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	13 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	70 m <sup>2</sup>	Camera :	1
Bagno :	1	Parking :	1
Condizione :	Ristrutturato	Data di liberazione :	Da concordare
Rif. :	V1380-L		

---

## Descrizione

---

Nella residenza di buon standing il "Château Amiral" e con portineria, a pochi passi dalle spiagge nel quartiere La Rousse -Saint Roman. L'edificio ha due ingressi indipendenti, uno dal Boulevard d'Italie e l'altro dal Boulevard du Larvotto.

Questo bellissimo bilocale completamente ristrutturato e con terrazzo è composto da un ingresso, un grazioso soggiorno e una cucina a vista con bar. Una camera da letto con armadi a muro. Entrambe le camere si aprono su una spaziosa terrazza. Un bagno con doccia e un bagno per gli ospiti con lavandino.

Completa la proprietà un posto auto. Attualmente affittata, questa proprietà è ideale per un investimento locativo nel Principato di Monaco.



V1380-L  
3 / 6







V1380-L  
6 / 6