



## Vendita Suisse - Satigny

GINEVRA - SATIGNY - PROPRIETÀ NEL CUORE DEI VIGNETI

## Prezzo su richiesta

18

Stanze

+5

Camere

+5

Bagni

17 m<sup>2</sup>

Superficie totale

Nel cuore dei vigneti, il castello di Bourdigny è una casa fortificata del XV secolo ricca di storia, immersa in un parco paesaggistico di 17.000 m<sup>2</sup> con piscina. La casa principale offre circa 620 m<sup>2</sup> di spazio abitabile, completato da altre due case da ristrutturare. Un luogo unico che combina heritage, volumi generosi e autenticità.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

B1029

1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Château	Stanze :	18
Città :	Satigny	Paese :	Svizzera
Superficie abitabile :	930 m <sup>2</sup>	Superficie terreno :	16 900 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	17 930 m <sup>2</sup>	Camere :	+5
Bagni :	+5	Condizione :	Servizi lussuosi
Data di liberazione :	Da concordare	Rif. :	B1029

## Descrizione

Immerso nel cuore dei vigneti, lo Château de Bourdigny sedurrà gli amanti del patrimonio e dei luoghi eccezionali. Questa sontuosa casa fortificata del XV secolo era il feudo della nobile famiglia di Bourdigny.

Fin dall'ingresso, il fascino opera: pietre a vista, torretta e camino d'epoca, volumi generosi e materiali autentici conferiscono a questa proprietà un carattere unico e senza tempo.

Situata in un parco paesaggistico di quasi 17.000 m<sup>2</sup>, accuratamente piantumato con alberi e adornato da una piacevole piscina, questa residenza offre un ambiente di vita eccezionale.

La tenuta è composta da 3 edifici, la casa fortificata e la sua torretta come residenza principale, un secondo edificio e una villetta a schiera.

La dimora, parzialmente ristrutturata, offre circa 620 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su 3 livelli, il tutto servito da una magnifica torretta.

Il piano terra offre una grande cucina completamente attrezzata aperta sulla sala da pranzo e un affascinante soggiorno, entrambi con accesso all'esterno. A questo livello si aggiungono un grande carnotzet, un ripostiglio/lavanderia e un bagno per gli ospiti.

Il primo piano, con accesso indipendente dall'esterno, è composto da un ampio soggiorno con camino, 3 camere da letto e 2 bagni.

Il secondo livello, con le sue travi a vista e i soffitti alti, offre uno spazio molto ampio, attualmente convertito in una palestra con soppalco e un sacco di ripostigli. Sono inoltre disponibili 2 camere da letto aggiuntive.

Il secondo edificio, da ristrutturare, offre circa 160 m<sup>2</sup> di superficie abitabile distribuiti su 3 livelli. Comprende, tra le altre cose, un soggiorno, una cucina, 3 camere da letto e 2 bagni.

La terza casa, bifamiliare, è anch'essa da ristrutturare e offre circa 150 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Questa proprietà sarebbe ideale per il personale della casa principale.

**B1029**  
**2 / 7**



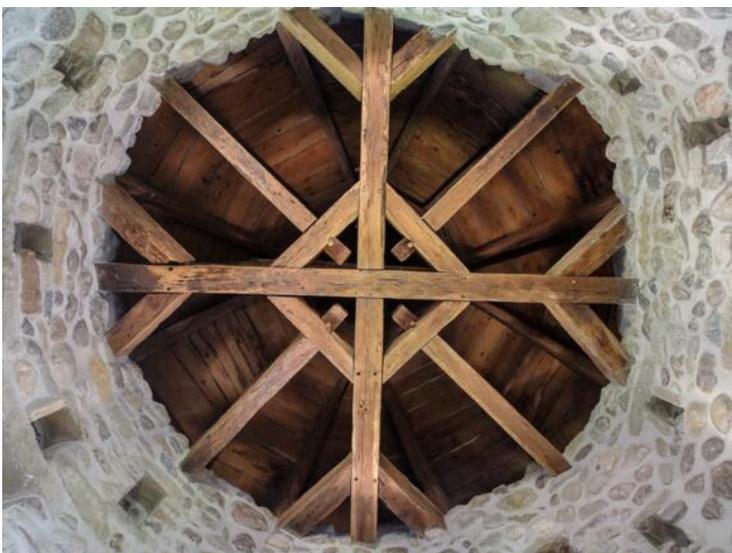
B1029  
3 / 7



B1029  
4 / 7



B1029  
5 / 7



B1029  
6 / 7

