

ESCLUSIVITÀ



Vendita Monaco - Fontvieille

SEASIDE PLAZA - RARO - APPARTAMENTO PADRONALE VISTA MARE

Prix sur demande

8

Stanze

3

Camere

3

Bagni

522 m²

Superficie totale

Una gemma rara a Monaco. Appartamento padronale situato agli ultimi piani di una residenza di prestigio, beneficia di una tripla esposizione e offre una bellissima vista panoramica a 180°.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1122

1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	8
Edificio :	Seaside Plaza	Quartiere :	Fontvieille
Superficie abitabile :	340 m ²	Superficie terrazza :	182 m ²
Superficie totale :	522 m ²	Camere :	3
Bagni :	3	Cantina :	1
Box :	2	Costi annuali :	46 000 €
Condizione :	Servizi lussuosi	Data di liberazione :	Da concordare
Rif. :	V1122		

Descriptions

Situato nel quartiere di Fontvieille, in una delle residenze più lussuose di Monaco, che offre servizi di alto livello: concierge 24/7, piscina, sala fitness. Vicino a tutti i servizi (negozi, scuole, ristoranti) e a pochi passi dalle spiagge e dai parchi alberati.

Questo appartamento d'eccezione è una vera perla rara nel Principato, poiché si trova agli ultimi piani del blocco più prestigioso della residenza "Seaside Plaza", senza vis-à-vis, fronte mare e senza alcun disturbo acustico dovuto alla vicinanza dell'eliporto. Questo sontuoso appartamento d'angolo offre superfici eccezionali nel Principato e beneficia di un'illuminazione naturale dal mattino alla sera grazie alla tripla esposizione. L'immobile dispone di un pianerottolo privato accessibile con ascensore di sicurezza.

Si compone di un ingresso che conduce a un triplo soggiorno aperto su una terrazza vista mare esposta a Ovest e che circonda l'appartamento, una sala da pranzo, un'ampia cucina con salottino da tè adiacente e una dispensa/lavanderia. Una suite con camera, ufficio, cabina armadio e un grande bagno con doccia e jacuzzi. Due camere da letto con armadi e bagno/doccia, un ripostiglio e un WC ospiti con guardaroba.

L'appartamento può tuttavia essere ristrutturato, permettendo di ricavare fino a cinque camere da letto se necessario. Inoltre, una parte delle terrazze può essere chiusa.

Tutti gli ambienti godono di ampi volumi e accedono a una splendida terrazza circolare; le camere offrono la vista sulla Roseaie e sul Palazzo del Principe, mentre le zone giorno si affacciano sul mare e sul porto di Cap d'Ail.

Due posti auto completano la proprietà.







V1122
5 / 5