



**Vendita France - Beaulieu-sur-Mer**  
BEAULIEU-SUR-MER - 4 CAMERE - VICINO ALLE SPIAGGE

**1.575.000 €**

4  
Stanze

3  
Camere

2  
Bagni

106 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

2  
Parcheggi

Grazioso appartamento di 4 locali in stile borghese situato nel cuore della città, a due passi dalle spiagge, in una residenza di lusso con portineria e piscina all'aperto.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1574  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	4 stanze
Quartiere :	Beaulieu-sur-Mer	Città :	Beaulieu-sur-mer
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	106 m <sup>2</sup>
Camere :	3	Bagni :	2
Parcheggi :	2	Cantine :	2
Costi annuali :	8 400 €	Condizione :	Ottimo stato
Data di liberazione :	Immédiatement	Rif. :	VF1574

---

## Descrizione

---

Nel cuore di una prestigiosa residenza a Beaulieu-sur-Mer con piscina esterna e servizio di portineria, a due passi dalle spiagge e da tutti i servizi. Spazioso e luminoso appartamento di 4 locali di 106 m<sup>2</sup> composto da 3 camere da letto, cucina indipendente, due bagni, tre toilette e tre terrazze.

Con la sua vista mare e l'esposizione a sud, unisce comfort ed eleganza in un ambiente privilegiato vicino ai negozi e a pochi minuti a piedi dalle spiagge. Materiali di alta gamma, riscaldamento a pavimento.

Due ampi posti auto sotterranei e cantine completano questa proprietà.

Opportunità rara per chi cerca una residenza incantevole nel cuore di Beaulieu-sur-Mer.

Importo stimato delle spese annuali di energia per un uso standard: tra 1396€ e 1888€. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime di comproprietà.

Immobile soggetto alla valutazione dei rischi naturali e di inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1574  
3 / 5



VF1574  
4 / 5



**VF1574**  
**5 / 5**