

ESCLUSIVITÀ

**Vendita France - Saint-Jean-Cap-Ferrat**

Saint Jean Cap Ferrat - Casa - Centro città vicino al porto

8.450.000 €

8

Stanze

4

Camere

4

Bagni

269 m²

Superficie totale

3

Parcheggi

Raro! Magnifica villa che incarna perfettamente lo stile della Costa Azzurra con terreno edificabile nel cuore del centro della città di Saint Jean, a due passi dal porto e dai negozi.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1584

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Casa	Stanze :	8
Quartiere :	Saint-Jean-Cap-Ferrat	Città :	Saint-Jean-Cap-Ferrat
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	269 m ²
Camere :	4	Bagni :	4
Parcheggi :	3	Condizione :	Ottimo stato
Data di liberazione :	Immédiatement	Rif. :	VF1584

Descrizione

Situata in posizione ideale nelle immediate vicinanze del centro del paese, del porto e dei negozi, questa affascinante proprietà degli anni '30 incarna l'eleganza senza tempo della Riviera. Immersa in un ambiente tranquillo e verdeggiante, offre ampi spazi interni e un forte potenziale di ampliamento.

La villa si sviluppa su più livelli ed è composta come segue:

Piano giardino: ampio salone estivo che si affaccia sul giardino, camera da letto con bagno, WC separato, lavanderia e cantina.

Piano terra: ingresso, WC per gli ospiti, cucina moderna completamente attrezzata, ampio salone/sala da pranzo con camino.

Primo piano: tre camere da letto, ciascuna con bagno privato.

Secondo piano: luminoso studio con piacevole vista mare.

È stata concessa e completata una licenza edilizia per la realizzazione di una seconda villa, una piscina e un parcheggio sotterraneo in grado di ospitare fino a cinque veicoli, offrendo così interessanti possibilità di ampliamento e valorizzazione dell'immobile.

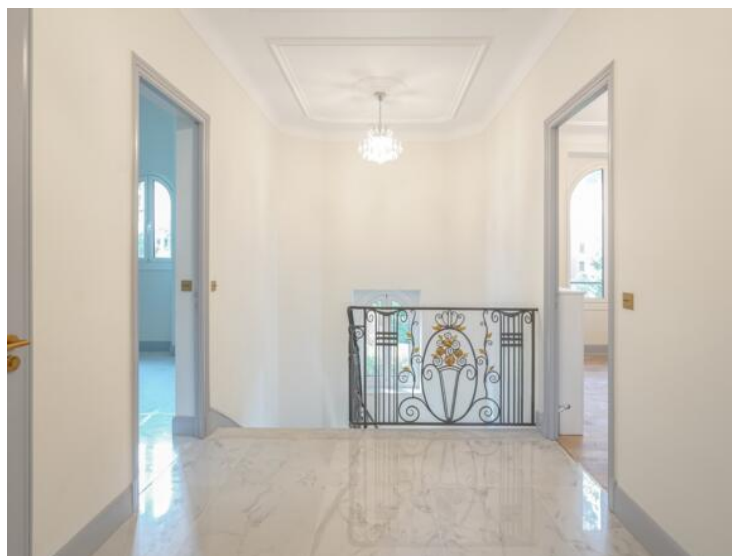
Questa proprietà rara unisce fascino, posizione privilegiata e potenziale di sviluppo, nel cuore di una delle zone più ricercate della Costa Azzurra.

Le spese sono incluse e a carico dell'acquirente.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



VF1584
 3 / 6



VF1584
4 / 6



VF1584
 5 / 6

