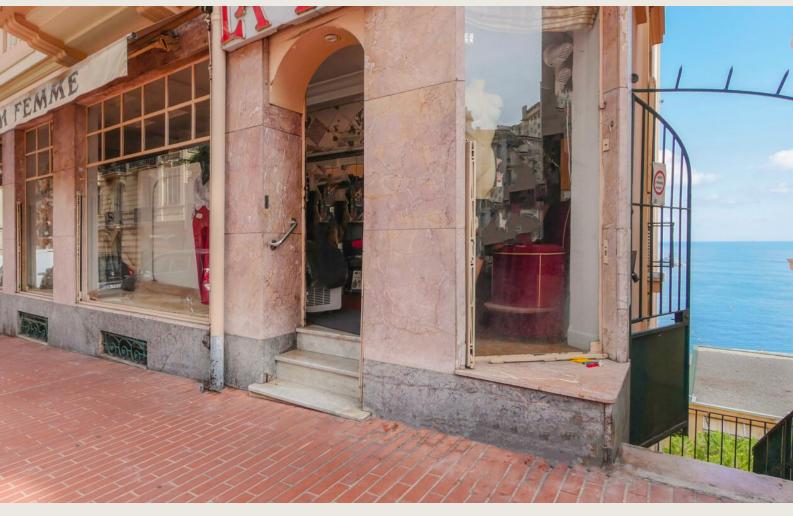


## Valeri Agency



Vendita Monaco - La Rousse - Saint Roman
BOULEVARD D'ITALIE - PARETI COMMERCIALI CON FINESTRA

1.290.000€

25 m<sup>2</sup>

Superficie totale

Ottima opportunità da cogliere. Locali commerciali in vendita con vetrina situati sul Boulevard d'Italie, asse molto trafficato del Principato e vicino a tutti i servizi.

7 Avenue des Papalins « Immeuble Michelangelo » 98000 Monaco V1662

1/5

Tél: +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com



**Barnes I Valeri Agency** 7 Avenue des Papalins 98000 Monaco +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com

## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà: Murs local commercial

Edificio: Palais Belvédère

Superficie abitabile :  $25 \, \text{m}^2$ 

V1662 Rif.:

Stanze:

Quartiere: La Rousse - Saint Roman

Livello: Piano terra

## Descrizione

Locali commerciali con vetrine situati al piano terra di un edificio borghese nel quartiere residenziale di La Rousse -Saint-Roman. In posizione ideale, il boulevard d'Italie gode di un forte traffico pedonale e automobilistico durante tutto l'anno. Il locale si trova vicino a tutti i servizi e alla place des Moulins.

Questo locale è stato parzialmente ristrutturato e adequato alle norme vigenti. È composto da un ingresso dalla strada, uno spazio di vendita-accoglienza e un WC misto con lavabo. Tre vetrine di circa 5 metri lineari offrono una bellissima superficie di esposizione dal boulevard.

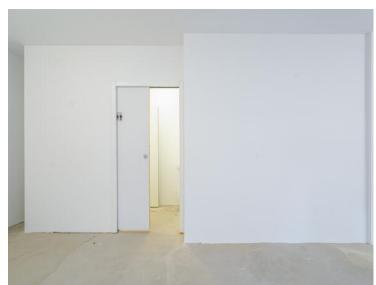


Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









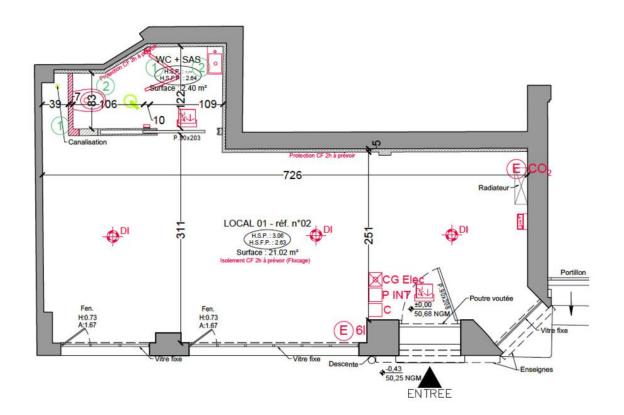


V1662 3/5











## Barnes I Valeri Agency 7 Avenue des Papalins 98000 Monaco +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com

