## Vendita Monaco - La Rousse - Saint Roman

CHATEAU PERIGORD I - LUSSUOSO QUADRILOCALE ARREDATO

# 10.800.000 €

| 4 | 3 | 3 | 177 m² | 1 |
|---|---|---|---|---|
| Stanze | Camere | Bagni | Superficie totale | Parking |

Magnifico appartamento ristrutturato e arredato da uno studio di architettura rinomato del Principato. Situato in una residenza di lusso e apprezzata. Ideale per una famiglia, vicino a tutti i servizi, scuole pubbliche e internazionali e alle spiagge di Larvotto.



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Caratteristiche dell'immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo di proprietà : | Appartamento | Stanze : | 4 stanze |
| Edificio : | Château Perigord | Quartiere : | La Rousse - Saint Roman |
| Superficie abitabile : | 147 m² | Superficie terrazza : | 30 m² |
| Superficie totale : | 177 m² | Camere : | 3 |
| Bagni : | 3 | Parking : | 1 |
| Costi annuali : | 17 400 € | Condizione : | Servizi lussuosi |
| Ammobiliato : | Si | Vista : | Vista libera sulla città e sul mare |
| Exposition : | Sud / Ovest | Data di liberazione : | Immédiatement |
| Rif. : | V1672 | | |

## Descrizione

Lussuoso appartamento situato nel cuore del quartiere residenziale di La Rousse, all'interno della residenza "Château Périgord", che offre servizi di alto livello tra cui un servizio di portineria attivo 24/7 e una piscina esterna. Ideale per una famiglia, si trova nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, delle spiagge del Larvotto e di numerose scuole, tra cui l'International School of Monaco.

Questo appartamento di 4 locali, attraversante, è stato completamente ristrutturato da uno studio di architettura d'interni. Presenta materiali pregiati e finiture di alto livello, tra cui marmo nero Saint Laurent, parquet in noce massello, travertino romano e carta da parati Armani. L'appartamento è stato inoltre arredato su misura per ottimizzare perfettamente gli spazi e offrire un'esperienza esclusiva ai futuri occupanti.

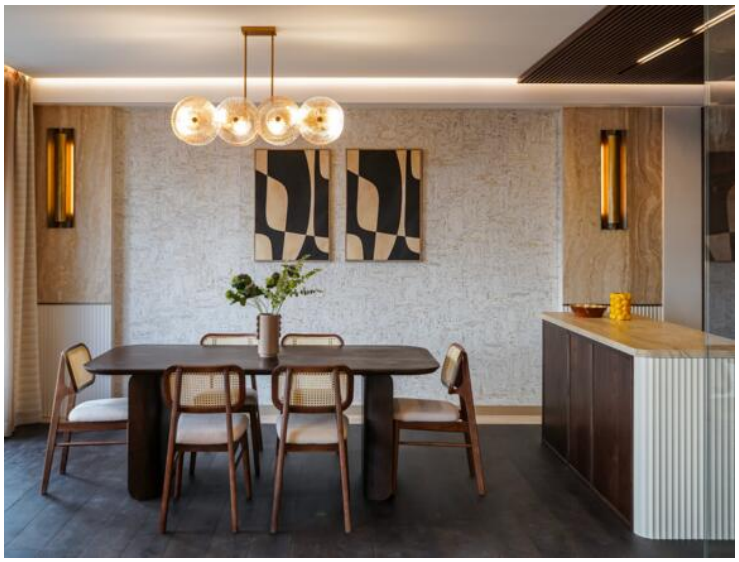
Si compone di un ingresso, di un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina a vista con isola centrale. Tre camere da letto con bagno en suite, di cui una master bedroom con bagno completo, toilette separata e cabina armadio. Una delle altre due suite dispone di un bagno con doccia hammam. Una lavanderia e un bagno per gli ospiti sono discretamente integrati dietro porte a scomparsa nell'ingresso. Numerosi armadi e spazi contenitivi su misura completano la proprietà. Tutti gli ambienti hanno accesso a una terrazza, di cui una esposta a Sud/Ovest con vista aperta sulla città e sul mare. L'appartamento è completamente climatizzato e dotato di sistema domotico.

Un posto auto con contratto di locazione nell'edificio completa la proprietà. Possibilità di acquistarne altri nell'edificio adiacente.



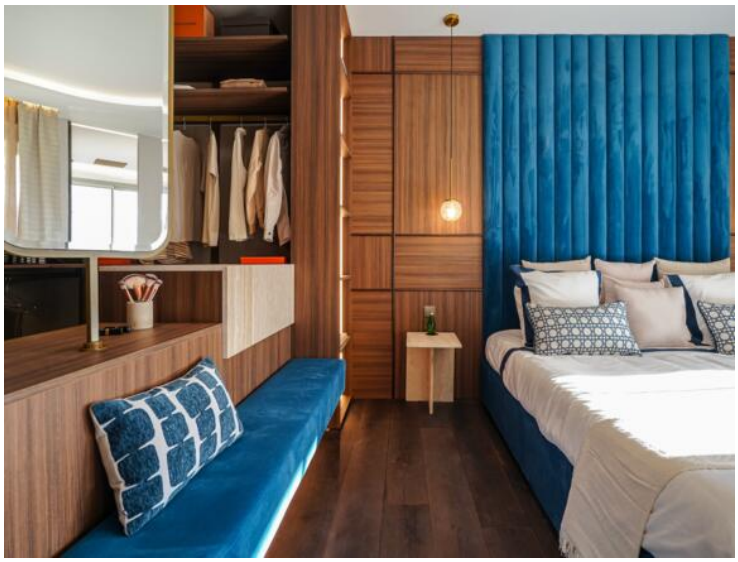
Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

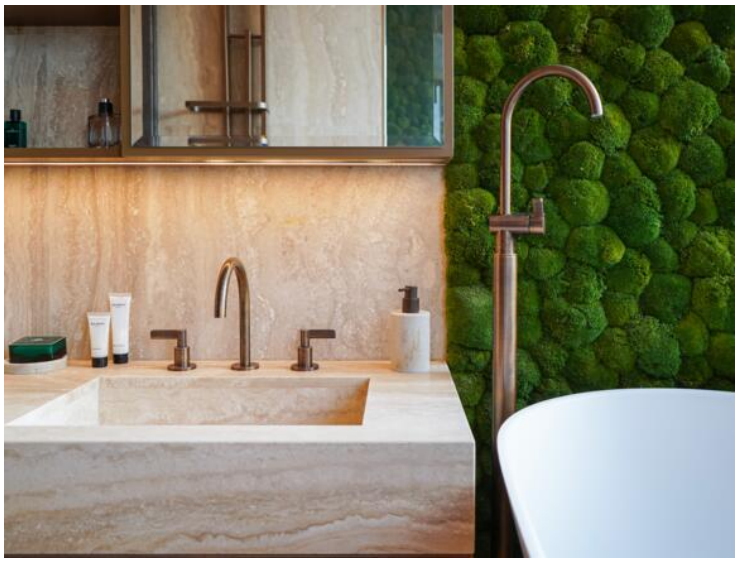
**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

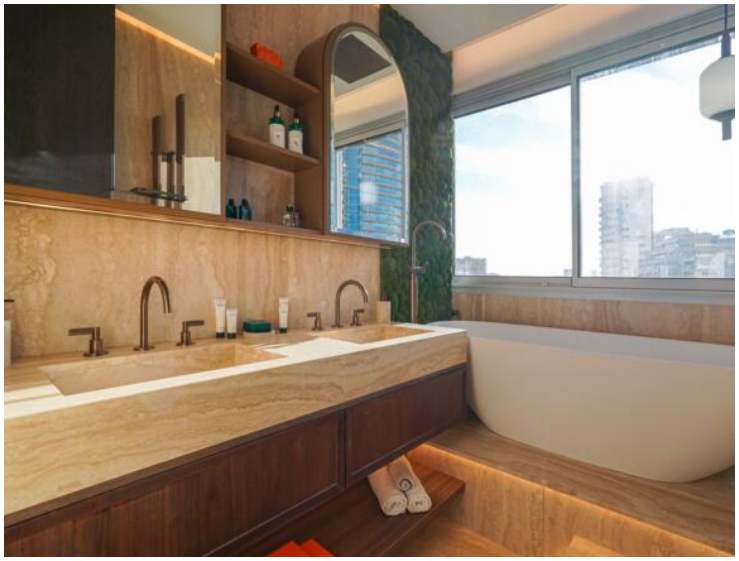






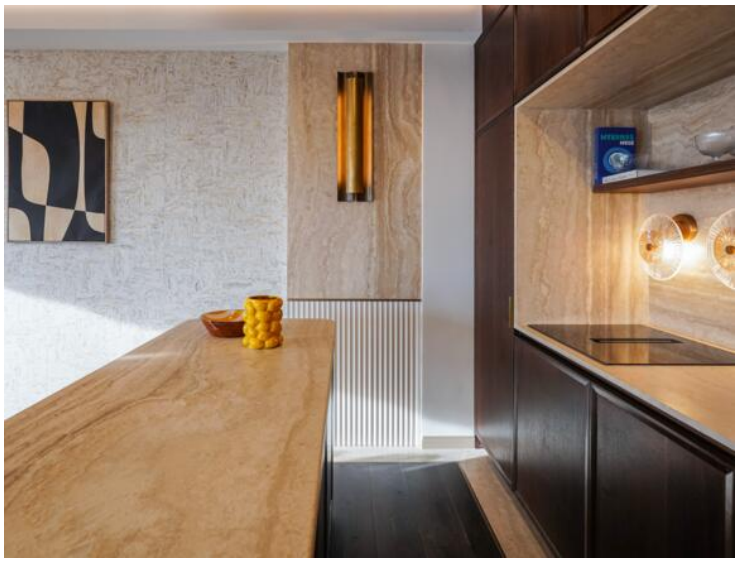
Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



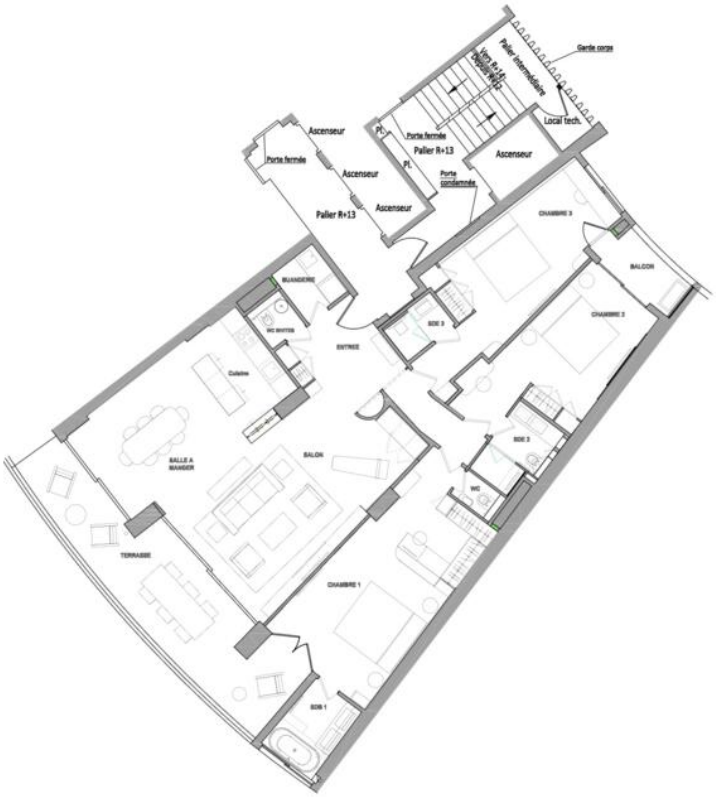
Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

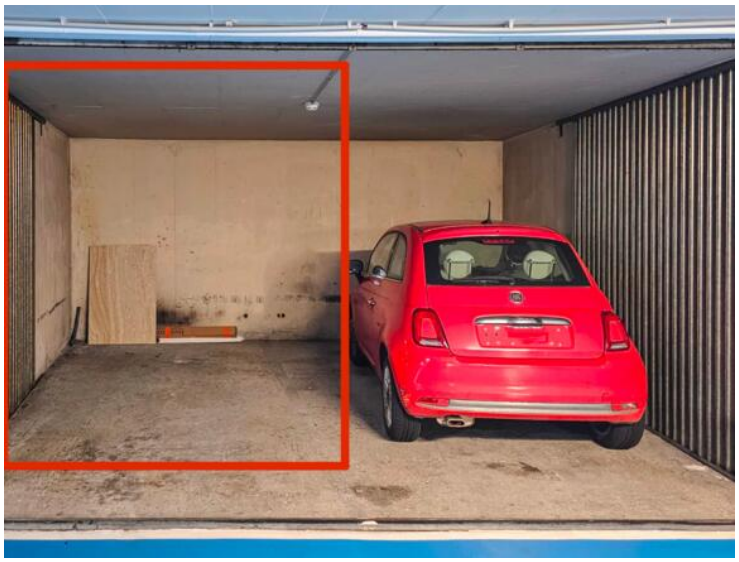
**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.