



**Vendita France - Beausoleil**  
BEAUSOLEIL - VILLA - VISTA SUL MARE E SU MONACO

**3.900.000 €**

**5+**  
Stanze

**5**  
Camere

**3**  
Bagni

**197 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**2**  
Parcheggi

Situata a Beausoleil, a pochi passi da Monaco, questa rara e tranquilla proprietà comprende diverse abitazioni indipendenti, tra cui una casa principale, una casa per gli ospiti e uno studio. Costruita su un terreno di 1.259 m<sup>2</sup> con giardino e piscina, beneficia di una vista sul mare e sul Principato, oltre a parcheggi nelle vicinanze.

7 Avenue des Pupalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1612  
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	+5 stanze
Città :	Beausoleil	Paese :	Francia
Superficie abitabile :	197 m <sup>2</sup>	Superficie terreno :	1 259 m <sup>2</sup>
Superficie giardino :	51 m <sup>2</sup>	Camere :	5
Bagni :	3	Parcheggi :	2
Costi annuali :	1 500 €	Condizione :	Ottimo stato
Vista :	Vista sul mare e sul	Data di liberazione :	Disponibile
Rif. :	Principato di Monaco		

## Descrizione

Situata nella ruelle du Ténao a Beausoleil, a solo una strada da Monaco, questa proprietà rara gode di un ambiente tranquillo con accesso esclusivamente pedonale.

È composta da diverse unità abitative indipendenti che offrono numerose possibilità, ovvero:

- La casa principale, indipendente, di circa 100 m<sup>2</sup> abitabili. Al piano terra dispone di un ingresso e di una camera con bagno e WC. Al piano superiore si trovano un luminoso soggiorno, una cucina, una lavanderia, un bagno con doccia e WC, e due camere da letto, di cui una con soppalco.
- Una dependance di due locali composta da una camera, un bagno con doccia e WC, e un ampio soggiorno con cucina di circa 67 m<sup>2</sup>, prolungato da un piacevole giardino/salotto esterno di 51 m<sup>2</sup>.
- Un monolocale di circa 30 m<sup>2</sup>, adiacente su un lato a una casa vicina.

Il tutto è edificato su un terreno di 1.259 m<sup>2</sup> con giardino e piscina, con vista aperta sul mare e sul Principato di Monaco.

Due posti auto in parcheggio sotterraneo, situati a cinque minuti a piedi dalla proprietà, completano il bene.

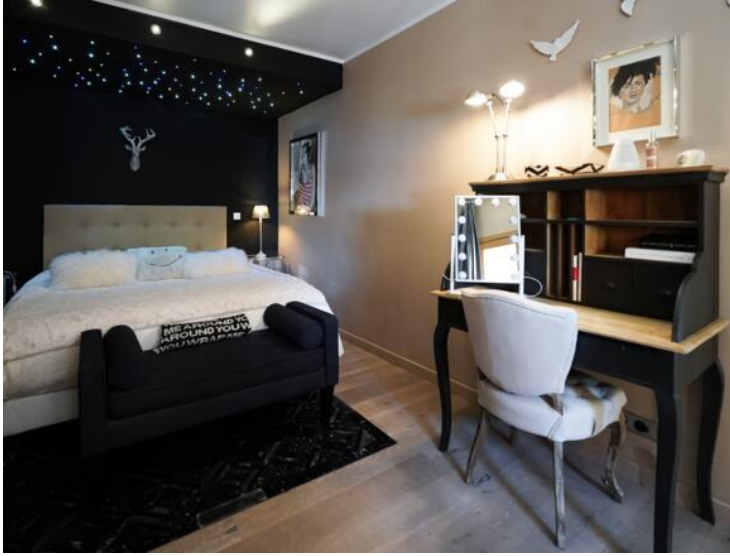
Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra €1.189 e €1.609 (prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023).

L'immobile non è soggetto a regime condominiale.

Informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento disponibili sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>





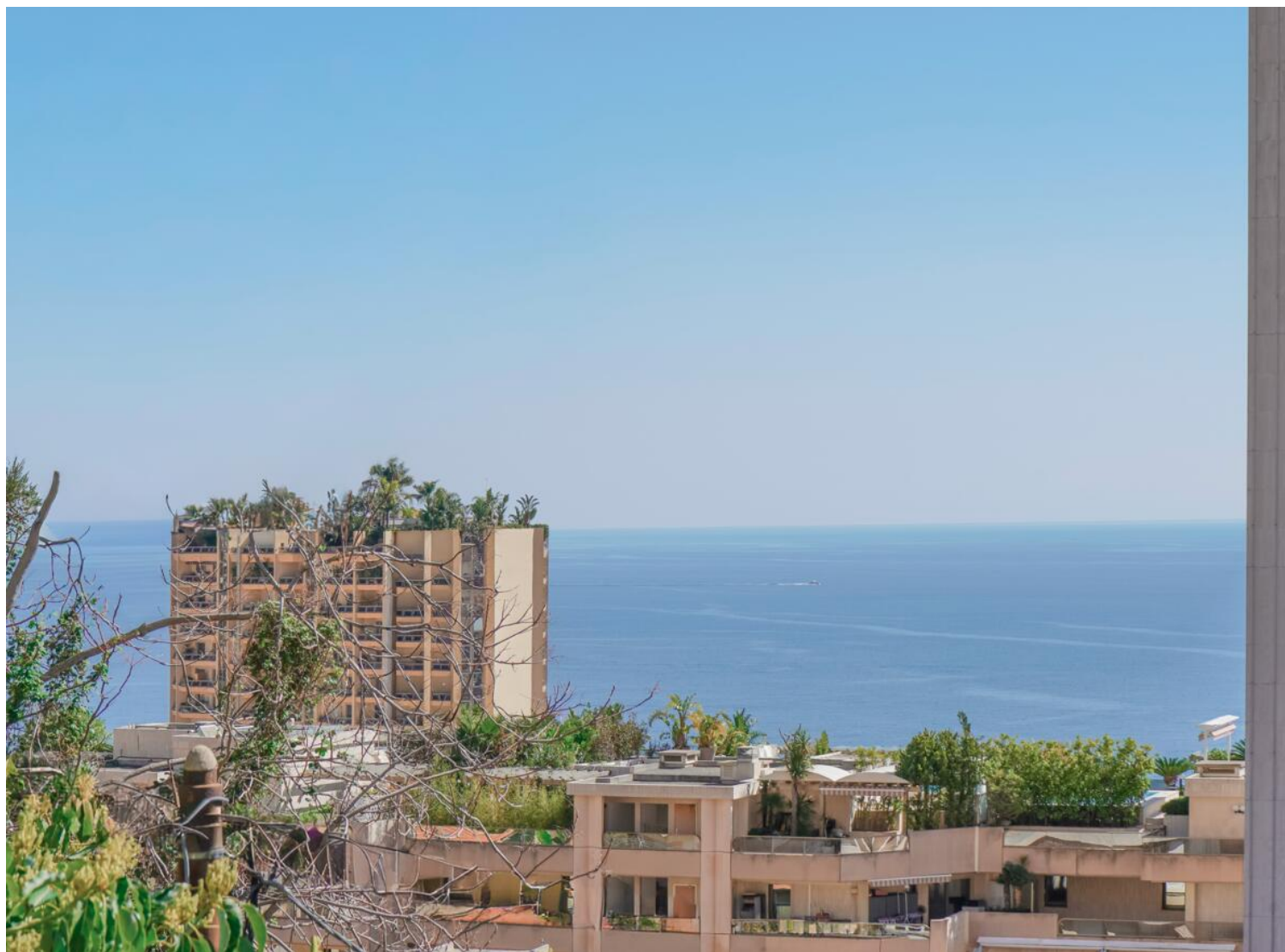
VF1612  
4 / 7



VF1612  
5 / 7



VF1612  
6 / 7



VF1612  
7 / 7