

**Vendita Monaco - Fontvieille**

FONTVIEILLE - MONTE MARINA - TRILOCALE VISTA SUL GIARDINO DELLE ROSE

**8.950.000 €****3**  
Stanze**2**  
Camere**2**  
Bagni**186 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale**1**  
Parking

Bellissimo appartamento in perfette condizioni, situato nel cuore della zona residenziale e ambita di Fontvieille. Residenza con piscina all'aperto e godendo di un ambiente tranquillo, ideale per una famiglia. Venduto con parcheggio e garage.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1706  
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	3 stanze
Edificio :	Monte Marina	Quartiere :	Fontvieille
Superficie abitabile :	141 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	45 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	186 m <sup>2</sup>	Camere :	2
Bagni :	2	Parking :	1
Cantina :	1	Box :	1
Costi annuali :	15 360 €	Condizione :	Ristrutturato
Vista :	Giardino e Montagna	Exposition :	Doppia esposizione Est/Ovest
Data di liberazione :	01/03/2027	Rif. :	V1706

## Descrizione

Ampio trilocale situato nella residenza Monte Marina, nel cuore di Fontvieille. Particolarmente apprezzato dalle famiglie, questo quartiere residenziale si distingue per la sua atmosfera tranquilla, lontana dal traffico, e per le piacevoli aree pedonali.

Questo appartamento passante, in perfette condizioni, offre spazi generosi. È composto da un elegante ingresso, un luminoso soggiorno con sala da pranzo e una cucina indipendente completamente attrezzata. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una con loggia indipendente chiusa, e due bagni con doccia, oltre a un WC per gli ospiti. Tutti gli ambienti si aprono su una loggia. Quella accessibile dal soggiorno, dalla cucina e da una delle camere offre una splendida vista aperta sul Roseto Principessa Grace e sulle colline circostanti. Previa autorizzazione, questa loggia può essere chiusa per ampliare la zona giorno.

Un garage chiuso e una cantina all'interno del complesso residenziale completano questa proprietà. Possibilità di acquistare un posto auto aggiuntivo nell'edificio.

L'appartamento è attualmente affittato a 19.000 € al mese più spese.

I residenti beneficiano di un servizio di portineria e dell'accesso a una piscina esterna privata. Il porto turistico, centro commerciale, i ristoranti, i parchi, la passeggiata sul mare e le spiagge di Cap d'Ail sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.



V1706  
3 / 6



V1706  
4 / 6





V1706  
6 / 6