

ESCLUSIVITA



Vendita France - Cap-d'Ail
CAP D'AIL - CASA CON PISCINA - CONFINE CON MONACO

1.990.000 €

5
Stanze

4
Camere

3
Bagni

224 m²
Superficie totale

A pochi passi da Monaco, questa proprietà a Cap-d'Ail beneficia di un ambiente tranquillo e di un'eccezionale vista panoramica sul mare. Giardino paesaggistico e piscina.

7 Avenue des Papatins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1613
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Casa	Stanze :	5 stanze
Quartiere :	Cap-d'Ail	Città :	Cap-d'Ail
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	224 m ²
Camere :	4	Bagni :	3
Condizione :	Ottimo stato	Vista :	Vista panoramica sul mare e su Monaco
Exposition :	Sud	Data di liberazione :	Immédiatement
Rif. :	VF1613		

Descrizione

Situata a Cap d'Ail, a pochi metri dal Principato di Monaco, questa casa di 224 m², di cui 157 m² abitabili, gode di una posizione rara e ambita.

Accessibile esclusivamente a piedi, si trova in un ambiente tranquillo e incontaminato e offre una magnifica vista panoramica sul mare.

La proprietà dispone inoltre di un bellissimo giardino paesaggistico, ideale per godersi gli spazi esterni, con un piacevole angolo barbecue.

Si sviluppa su tre livelli ed è così composta:

- Al piano giardino: due cantine, un locale caldaia e una terrazza coperta;
- Al piano terra: un ingresso/soggiorno, una cucina, una sala da pranzo, un disimpegno, una camera da letto, un bagno con doccia, un WC, una lavanderia e un ripostiglio;
- Al 1° piano: tre camere da letto, un bagno con doccia e un bagno completo.

Situata su un terreno di 1059 m², la casa si affaccia su un piacevole spazio esterno con piscina e giardino, perfetto per godersi appieno il clima e l'ambiente eccezionale della Costa Azzurra.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Importo stimato delle spese energetiche annuali per un uso standard: tra 3.220 € e 4.420 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

L'immobile non è soggetto al regime di comproprietà.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1613
3 / 6



VF1613
4 / 6



VF1613
5 / 6

