

**Vendita France - La Turbie****LA TURBIE - VILLA 5 CAMERE - PISCINA CON VISTA MARE****1.690.000 €****6**

Stanze

**5**

Camere

**3**

Bagni

**225 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**3**

Parcheggi

Villa contemporanea con piscina situata in un ambiente tranquillo vicino al villaggio di La Turbie e a meno di 10 minuti da Monaco.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1616

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	6
Quartiere :	La Turbie	Città :	La Turbie
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	225 m <sup>2</sup>
Camere :	5	Bagni :	3
Parcheggi :	3	Condizione :	Ristrutturato
Vista :	Vedute libere sul mare e	Exposition :	Sud-est
Rif. :	VF1616		

## Descrizione

Situata nel comune di La Turbie, in una zona tranquilla e a 10 minuti a piedi dal centro città, questa villa su tre livelli con una superficie abitabile di 206 m<sup>2</sup> gode di una vista sul mare.

La struttura è così composta:

- Al piano terra: un ingresso, un soggiorno, una cucina attrezzata, una camera da letto con bagno con doccia e un bagno di servizio;
- Al primo piano: due camere da letto, uno spazio ufficio o piccola camera da letto, un bagno con doccia e WC.
- Al piano giardino: una camera da letto padronale con ampia cabina armadio, un bagno e un bagno con doccia.

La villa dispone di un esterno ben curato, di una piscina e di un monolocale indipendente (camera da letto con bagno con doccia).

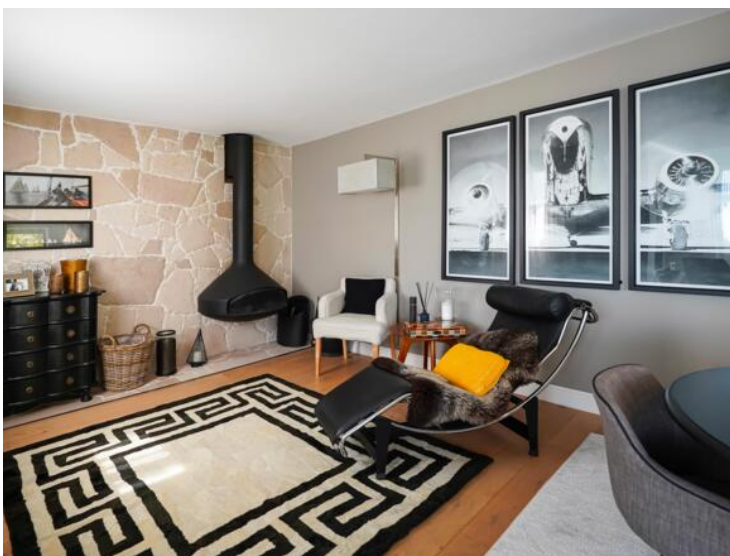
Diversi posti auto completano questa proprietà.

Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Stima delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 2.195 € e 2.969 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

L'immobile non è soggetto al regime di comproprietà.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1616  
3 / 6



VF1616  
4 / 6



VF1616  
5 / 6

