



Vendita France - Cap-d'Ail
CAP D'AIL - VILLA - VISTA SUL MARE

4.450.000 €

9
Stanze

4
Camere

3
Bagni

302 m²
Superficie totale

Situata in una zona residenziale ambita di Cap d'Ail, tranquilla e vicina a Monaco, questa villa esposta a sud gode di una vista panoramica sul mare fino a Saint-Jean-Cap-Ferrat. Distribuito su più livelli con ascensore, offre volumi bellissimi, diverse camere da letto, un forte potenziale di sviluppo e un doppio garage.

7 Avenue des Pupalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1618
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Città	Stanze :	9
Città :	Cap-d'Ail	Paese :	Francia
Superficie abitabile :	302 m ²	Superficie terrazza :	408 m ²
Camere :	4	Bagni :	3
Cantine :	2	Box :	1
Condizione :	Buono stato	Vista :	MARE
Exposition :	SUD	Data di liberazione :	Disponibile
Rif. :	VF1618		

Descrizione

Situata in una delle zone residenziali più ricercate di Cap-d'Ail, in assoluta tranquillità e vicino a Plage Marquet e al sentier des Douaniers, questa elegante proprietà esposta a sud vanta una vista mozzafiato sul mare che si estende fino alla penisola di Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Costruita su più livelli e servita da un ascensore che parte dal garage, la casa offre volumi generosi, una notevole luminosità e un grande potenziale di conversione, il tutto in un contesto privilegiato.

Al livello del giardino

4 uffici

2 cantine, 1 bagno - per un totale di 109 m².

Cantina di 18 m²

Questo livello potrebbe essere trasformato in un bilocale, ideale per uno spazio indipendente o per un'attività professionale.

Piano terra:

Ingresso elegante

Bagno per gli ospiti

Luminoso soggiorno, biblioteca e sala da pranzo

Cucina attrezzata

Splendida terrazza di 34 m² affacciata sul mare, perfetta per ricevimenti e momenti di relax

1° piano:

3 camere da letto

2 bagni - 1 WC

2° piano

4 camera da letto con bagno con doccia (18 m²)

Mansarda con 53 m² di superficie

Possibilità di ampliamento, che offre un potenziale raro in questa zona ricercata.

Garage doppio di 37 m²

Ascensore che collega il garage al livello del giardino e al piano terra dell'abitazione

VF1618

2 / 6



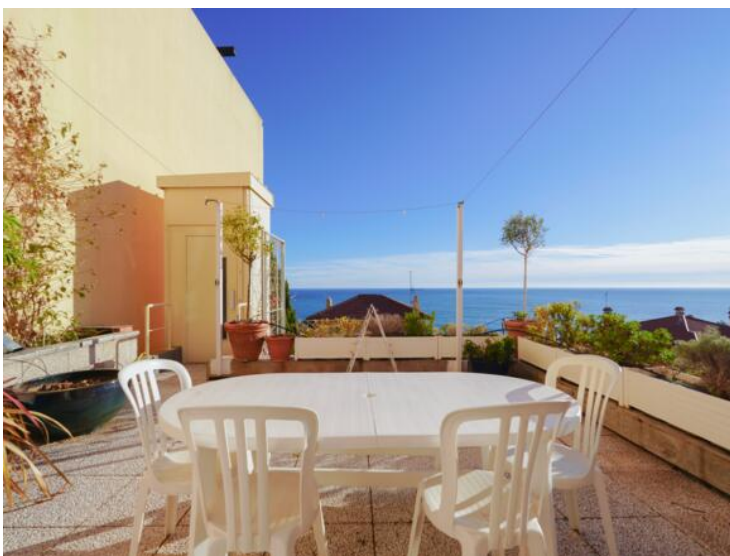
Una rara opportunità di acquistare una villa che unisce prestigio, viste eccezionali e una posizione ricercata alla periferia di Monaco.

Le spese di agenzia sono a carico dell'acquirente.

Le perizie sono in fase di elaborazione.

L'immobile non è soggetto al regime di comproprietà.

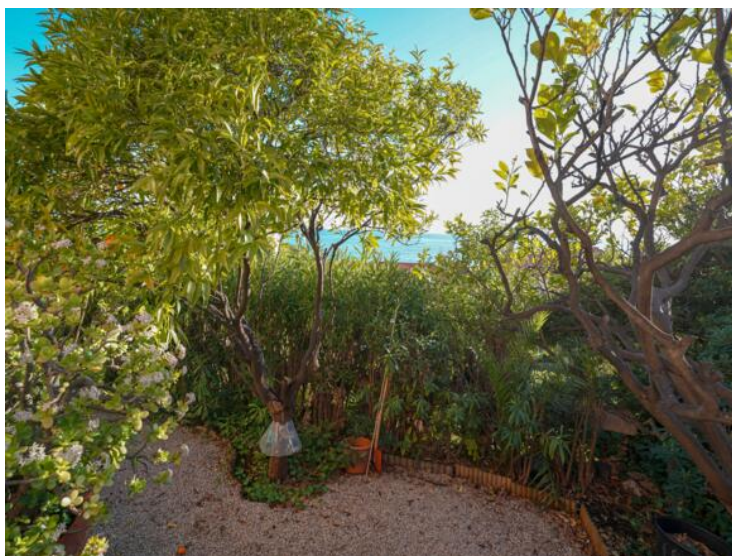
L'immobile è soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques:
<https://georisques.gouv.fr/>



VF1618
4 / 6



VF1618
5 / 6



VF1618
6 / 6