

**Affitto Monaco - Jardin Exotique**

VICINO ALLA CONDAMINE - QUADRILOCALE - NUOVA RESIDENZA

16.500 € / mese

+ spese : 600 €

4
Stanze**3**
Camere**2**
Bagni**241 m²**
Superficie totale**1**
Parking

Ideale per una famiglia. Un grande appartamento non ha mai vissuto, situato in una residenza consegnata all'inizio del 2026. Ambiente residenziale e tranquillo a due passi da La Condamine.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

L1708
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	4 stanze
Edificio :	Résidence Héméra (Grand	Quartiere :	Jardin Exotique
Superficie abitabile :	167 167 m ²	Superficie terrazza :	74 m ²
Superficie totale :	241 m ²	Camere :	3
Bagni :	2	Parking :	1
Cantina :	1	Livello :	12
Spese :	600 €	Condizione :	Nuovo
Vista :	Vista sulla montagna e sul	Data di liberazione :	Immédiatement
Rif. :	L1708 L1708		

Descrizione

In esclusiva, nella nuovissima residenza Grand Ida nel quartiere Plati, un grande appartamento familiare di 4 stanze in un angolo che beneficia di un piano alto, servizi ordinati e mai abitato prima. Consegnato all'inizio del 2026, l'edificio Héméra fa parte di una raffinata architettura contemporanea, a due passi da La Condamine, Fontvieille e da tutti i servizi. Due accessi indipendenti e servizio di concierge.

L'appartamento, con una superficie di 167 m², è composto da un atrio d'ingresso con armadietti, un ampio soggiorno che si apre su una cucina completamente attrezzata e tre camere da letto, inclusa una suite padronale con bagno privato. Ogni stanza dispone di un deposito incorporato e accesso diretto alla terrazza, da cui si gode una splendida vista sulle montagne, sulla Rocca e sul porto di Fontvieille. Una lavanderia con WC e lavatrice/asciugatrice.

Un parcheggio e una cantina completano questa proprietà.

Zona tranquilla, vicina alle scuole principali e al centro del Principato, questo indirizzo è una scelta di riferimento per una famiglia.



L1708
3 / 5



L1708
4 / 5



L1708
5 / 5