



Vendita France - La Turbie
LA TURBIE - VILLA ABBINATA - PISCINA

1.690.000 €

5
Stanze

4
Camere

2
Bagni

132 m²
Superficie totale

2
Parcheggi

Vicino a Monaco, in un quartiere residenziale sicuro e tranquillo, questa villa bifamiliare di 5 stanze distribuita su due livelli dispone di quattro camere da letto, un soggiorno con cucina aperta, un giardino con piscina e sauna, oltre a diversi parcheggi all'aperto.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1624
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Casa	Stanze :	5 stanze
Città :	La Turbie	Paese :	Francia
Superficie abitabile :	132 m ²	Camere :	4
Bagni :	2	Parcheggi :	2
Livello :	2	Condizione :	Buono stato
Vista :	MARE	Rif. :	VF1624

Descrizione

Vicino a Monaco, in un tranquillo complesso residenziale recintato, villa bifamiliare di 5 locali con una superficie abitabile di 131,88 m², disposta su due livelli, dotata di piscina, sauna e un bel giardino.

La struttura è così composta:

- Al piano terra: un ingresso, tre camere da letto con armadi a muro, un bagno e un WC separato.
- Al piano giardino: un ampio soggiorno con zona pranzo e una cucina americana attrezzata, una camera da letto con armadio a muro, un bagno con doccia e un WC separato.

Diversi posti auto esterni completano questa proprietà.

L'immobile è attualmente affittato a 3.917,11 € al mese, con scadenza del contratto di locazione il 14 maggio 2029.

Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Importo stimato delle spese energetiche annuali per un uso standard: tra 1.257 € e 1.701 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2021.

L'immobile è soggetto al regime di comproprietà e comprende in totale 8 lotti abitativi.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques:
<https://georisques.gouv.fr/>



VF1624
 3 / 4

