Vendita France - Centre

RIVIERA PALACE - BEAUSOLEIL - TRILOCALE CON VISTA SUL MARE

800.000 €

3	2	1	84 m²
Stanze	Camere	Bagno	Superficie totale

Al genere! Magnifico appartamento situato in una delle residenze più ambite di Beausoleil, con vista sul Principato di Monaco.

Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	3 stanze
Quartiere :	Centre	Città :	Beausoleil
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	84 m²
Camere :	2	Bagno :	1
Box :	1	Condizione :	Ottimo stato
Vista :	Vista sul mare e Monaco	Exposition :	Sud
Rif. :	VF1626		

Descrizione

All'interno dell'iconico residence Belle Époque Riviera Palace, vero e proprio gioiello del patrimonio locale che domina Monaco, scoprite questo sontuoso appartamento di 85 m² situato ai piani alti.

Grazie alla sua posizione dominante, questo immobile raro offre una vista panoramica spettacolare sul Casinò di Monaco e sulla baia, in un contesto unico e ricco di storia. Il residence, classificato e rinomato, affascina in particolare per il suo maestoso giardino d'inverno, vero e proprio segno distintivo architettonico.

L'appartamento si distingue per i suoi splendidi volumi con un'altezza dei soffitti di circa 4 metri, che esaltano una ristrutturazione raffinata.

Si compone di un bellissimo spazio di ricevimento con salotto e sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata con finiture curate, due eleganti camere da letto con armadi, un bagno principale con doccia a filo pavimento e vasca da bagno indipendente, nonché un soppalco con zona notte o ufficio.

Aria condizionata e riscaldamento a pavimento.

Parcheggio gratuito all'interno del residence.
Il rifacimento della facciata dell'edificio è stato effettuato nel 2025.

Possibilità di acquistare un garage nelle vicinanze a parte.

Situato in posizione ideale nelle immediate vicinanze di Monaco, questo immobile costituisce un indirizzo privilegiato che permette di raggiungere facilmente i luoghi più belli della Costa Azzurra: Monaco, Mentone, Èze, Nizza o anche la vicina Italia.

Una proprietà rara che unisce prestigio, storia e stile di vita sulla Costa Azzurra.

Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Stima delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 1.151 € e 1.557 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2021.

L'immobile è soggetto al regime di comproprietà ed è composto da 41 lotti in totale, di cui 19 ad uso abitativo.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques:

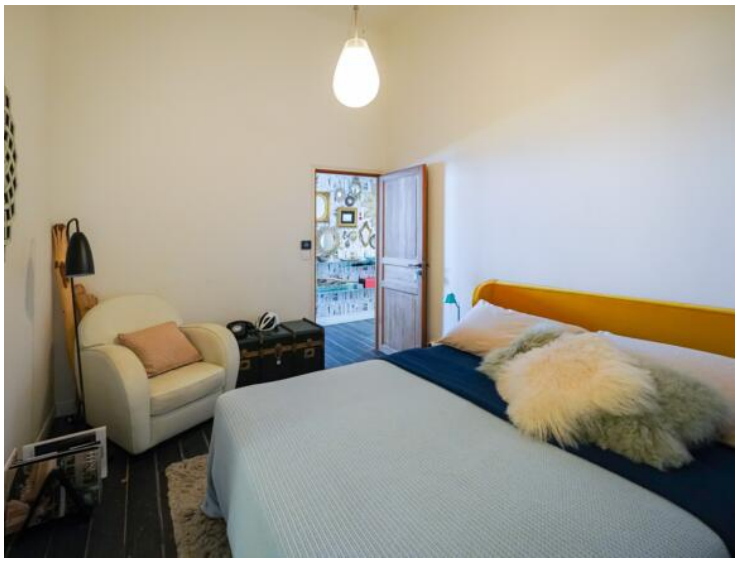
Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

https://georisques.gouv.fr/

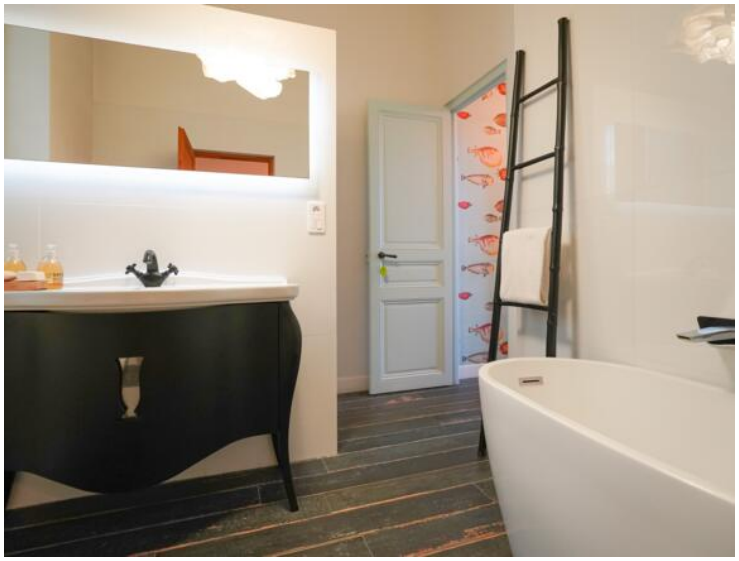
Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.