



Vendita France - Centre

RIVIERA PALACE - BEAUSOLEIL - TRILOCALE CON VISTA SUL MARE

80.000 €

3
Stanze

2
Camere

1
Bagno

84 m²
Superficie totale

Al genere! Magnifico appartamento situato in una delle residenze più ambite di Beausoleil, con vista sul Principato di Monaco.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1626
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	3 stanze
Quartiere :	Centre	Città :	Beausoleil
Paese :	Francia	Superficie abitabile :	84 m ²
Camere :	2	Bagno :	1
Box :	1	Condizione :	Ottimo stato
Vista :	Vista sul mare e Monaco	Exposition :	Sud
Rif. :	VF1626		

Descrizione

All'interno dell'iconico residence Belle Époque Riviera Palace, vero e proprio gioiello del patrimonio locale che domina Monaco, scoprite questo sontuoso appartamento di 85 m² situato ai piani alti.

Grazie alla sua posizione dominante, questo immobile raro offre una vista panoramica spettacolare sul Casinò di Monaco e sulla baia, in un contesto unico e ricco di storia. Il residence, classificato e rinomato, affascina in particolare per il suo maestoso giardino d'inverno, vero e proprio segno distintivo architettonico.

L'appartamento si distingue per i suoi splendidi volumi con un'altezza dei soffitti di circa 4 metri, che esaltano una ristrutturazione raffinata.

Si compone di un bellissimo spazio di ricevimento con salotto e sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata con finiture curate, due eleganti camere da letto con armadi, un bagno principale con doccia a filo pavimento e vasca da bagno indipendente, nonché un soppalco con zona notte o ufficio.

Aria condizionata e riscaldamento a pavimento.

Parcheggio gratuito all'interno del residence.
Il rifacimento della facciata dell'edificio è stato effettuato nel 2025.

Possibilità di acquistare un garage nelle vicinanze a parte.

Situato in posizione ideale nelle immediate vicinanze di Monaco, questo immobile costituisce un indirizzo privilegiato che permette di raggiungere facilmente i luoghi più belli della Costa Azzurra: Monaco, Mentone, Èze, Nizza o anche la vicina Italia.

Una proprietà rara che unisce prestigio, storia e stile di vita sulla Costa Azzurra.

Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Stima delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 1.151 € e 1.557 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2021.

L'immobile è soggetto al regime di comproprietà ed è composto da 41 lotti in totale, di cui 19 ad uso abitativo.

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques:

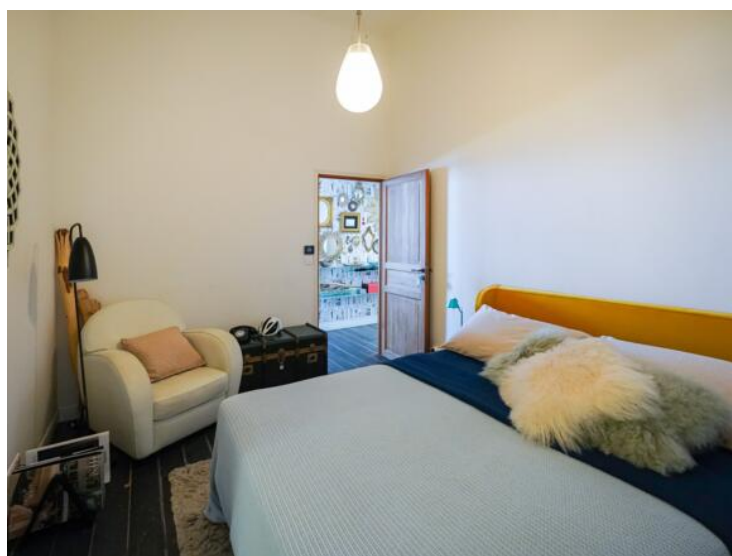
VF1626
2 / 5



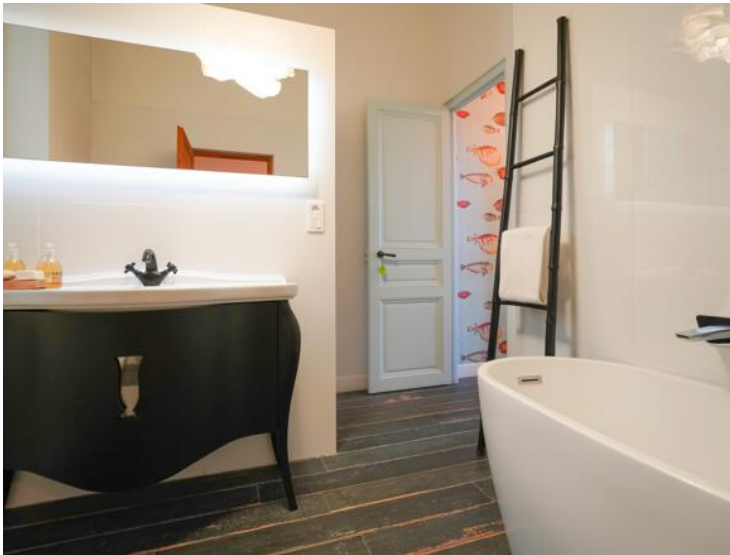
Barnes | Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

<https://georisques.gouv.fr/>

VF1626
3 / 5



VF1626
4 / 5



VF1626
5 / 5