

**Vendita États-Unis - Miami Beach**

MIAMI BEACH - SHELTER AVENUE - NUOVA VILLA CONTEMPORANEA

17.180.000 €5+
Stanze6
Camere7
Bagni536 m²
Superficie totale

Situata in una delle zone più esclusive di Miami Beach, questa proprietà di 536 m² offre 6 camere da letto, una piscina di 12 metri e un ambiente incontaminato a pochi minuti dalle spiagge e dai migliori indirizzi della città.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

B1049
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

| | | | |
|------------------------|--------------------|----------|-------------|
| Tipo di proprietà : | Città | Stanze : | +5 stanze |
| Città : | Miami Beach | Paese : | Stati Uniti |
| Superficie abitabile : | 536 m ² | Camere : | 6 |
| Bagni : | 7 | Box : | 1 |
| Condizione : | Servizi lussuosi | Vista : | Natura |
| Rif. : | B1049 | | |

Descrizione

Situata nel cuore di una delle aree residenziali più esclusive di Miami Beach, questa nuova proprietà contemporanea è stata completata nel 2026 e gode di un ambiente particolarmente tranquillo e conservato.

Sviluppata su circa 536 m² di superficie abitativa, a cui si aggiungono quasi 46 m² di garage, la villa offre volumi generosi e servizi di prim'ordine. Comprende sei camere da letto con bagni, una stanza per le domestiche, un ascensore privato e ampie aree reception aperte all'esterno.

Progettata per la tipica vita interna e esterna della Florida, la proprietà è costruita attorno a un'elegante piscina lunga circa 12 metri, perfettamente integrata nel giardino paesaggistico tropicale. Materiali naturali, falegnameria su misura e attrezzature di ultima generazione conferiscono all'insieme un'atmosfera raffinata e senza tempo.

Fuori dalla vista, in una delle strade riservate più ricercate di Miami Beach, la villa offre un ambiente abitativo raro dove privacy e serenità si combinano perfettamente. Ristoranti rinomati, spiagge, campi da golf e i migliori indirizzi della città sono a pochi minuti di distanza.

Una proprietà eccezionale che unisce architettura contemporanea nel cuore di una zona privilegiata.



B1049
3 / 4



B1049
4 / 4