

**Affitto Monaco - La Rousse - Saint Roman**

NUOVO - VILLA ARIANE - APPARTAMENTO CON ASCENSORE PRIVATO

18.000 € / mese
+ spese**3**
Stanze**2**
Camere**2**
Bagni**170 m²**
Superficie totale

Nella nuovissima residenza Villa Ariane situata su Boulevard d'Italie. Scopri questo nuovo appartamento a tre stanze mai abitato con il suo ascensore privato che offre una vista sul mare e Cap-Martin, in un ambiente residenziale vicino alle spiagge di Larvotto.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

L1720
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	3 stanze
Edificio :	Villa Ariane	Quartiere :	La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile :	170 m ²	Camere :	2
Bagni :	2	Condizione :	Nuovo
Vista :	Vista del mare e di Cap-	Exposition :	Est
Data di liberazione :	2026	Rif. :	L1720

Descrizione

Scopri questo bellissimo appartamento, mai abitato prima, situato in un nuovo programma di lusso con concierge previsto per maggio 2026. La residenza Villa Ariane si trova all'inizio del Boulevard d'Italie, una delle strade più popolari del Principato, a due passi dalla Place des Moulins.

Edificio nuovo progettato in stile Belle Époque, Villa Ariane riprende i codici architettonici del boulevard offrendo al contempo servizi risolutamente contemporanei. Questa scrittura del patrimonio fa parte dell'evoluzione armoniosa di Monaco, dove ogni residenza combina qualità della vita, investimento nel patrimonio e prestigio internazionale.

Questo appartamento di 3 stanze è composto da un ingresso, un soggiorno che si apre su una grande terrazza, una cucina aperta con dispensa, due camere da letto con bagno privato, una delle quali ha un camerino e un bagno per gli ospiti. Un ascensore privato serve l'appartamento.

Progettato con materiali sostenibili e architettura bioclimatica, l'appartamento offre anche la possibilità di essere aggregato con un'altra proprietà situata sullo stesso piano.

Situato a est di Monaco, il Boulevard d'Italie beneficia di un ambiente residenziale offrendo un accesso rapido al mare, alle spiagge di Larvotto e al centro di Monte Carlo. Un supermercato e una panetteria sono a meno di un tiro dall'ingresso dell'edificio, con il trasporto nelle immediate circolazioni.

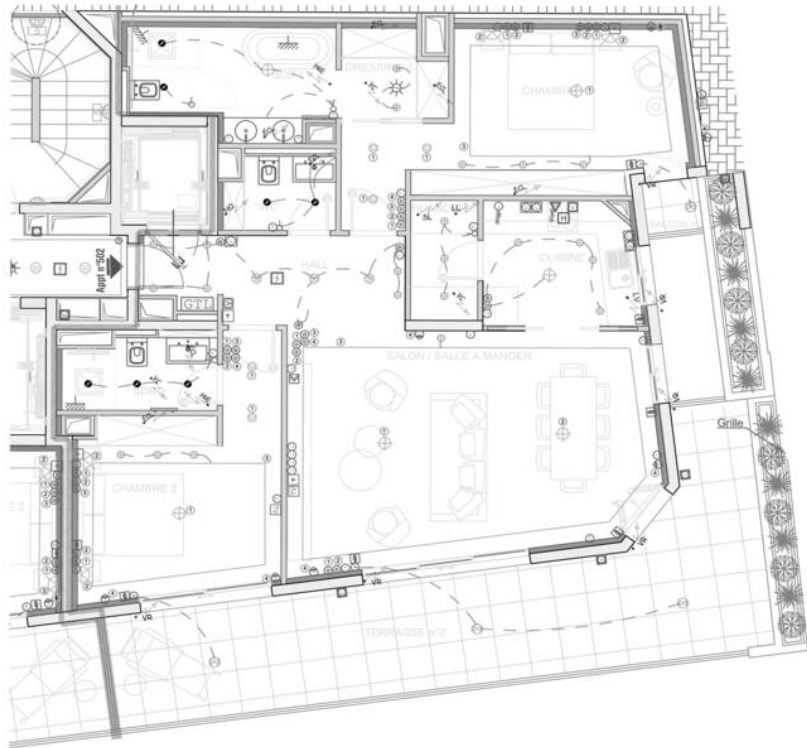
L1720
2 / 5



L1720
3 / 5



L1720
4 / 5



L1720
5 / 5