



Vendita France - Beausoleil
BEAUSOLEIL - CINQUELOCALE - NUOVA RESIDENZA

2.045.000 €

5
Stanze

4
Camere

2
Bagni

127 m²
Superficie totale

1
Parking

Questo magnifico appartamento di 5 stanze si trova all'ultimo piano di una nuova residenza a Beausoleil. Beneficia di un doppio parcheggio nel seminterrato, con la possibilità di acquistare anche una cantina. Un'opportunità rara in un ambiente residenziale ambito, ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento storico.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1645
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	5 stanze
Città :	Beausoleil	Paese :	Francia
Superficie abitabile :	127 m ²	Superficie terrazza :	98 m ²
Camere :	4	Bagni :	2
Parking :	1	Livello :	5
Vista :	Veduta panoramica del	Exposition :	SUD-EST
Data di liberazione :	Disponibile Principato di Monaco	Rif. :	VF1645

Descrizione

A Beausoleil, alle porte del Principato di Monaco, scoprite questo magnifico appartamento di cinque locali situato al 5° piano di un nuovo edificio residenziale.

È incluso un doppio posto auto nel seminterrato.

Possibilità di acquistare una cantina a un costo aggiuntivo.

Nelle immediate vicinanze di Monaco, in un ambito residenziale ricercato, questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento patrimoniale.

Spese notarili ridotte.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Stima delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 510 € e 750 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime di comproprietà, composto da 206 lotti in totale, di cui 62 lotti abitativi (esclusi gli alloggi sociali).

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques:
<https://georisques.gouv.fr/>



