



Vendita France - Beausoleil
BEAUSOLEIL - BILOCALE - NUOVA RESIDENZA

840.000 €

2
Stanze

1
Camera

1
Bagno

54 m²
Superficie totale

Questo appartamento di 2 stanze si trova all'ultimo piano di una nuova residenza di lusso a Beausoleil. Beneficia di una magnifica vista sul mare, di una posizione privilegiata e di tariffe notarili ridotte. Parcheggio sotterraneo e cantina disponibili a costo aggiuntivo. Un'opportunità ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1646
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	2 stanze
Città :	Beausoleil	Paese :	Francia
Superficie abitabile :	54 m ²	Superficie terrazza :	60 m ²
Camera :	1	Bagno :	1
Livello :	5	Condizione :	Nuovo
Vista :	Veduta panoramica del	Exposition :	Est
Data di liberazione :	Disponibile Principato di Monaco	Rif. :	VF1646

Descrizione

Situato a Beausoleil, alle porte del Principato di Monaco, scoprite questo splendido appartamento bilocale situato al 5° ed ultimo piano di una residenza di prestigio di recente realizzazione.

Inondato di luce naturale e impreziosito da una splendida vista sul mare, l'immobile gode di una posizione privilegiata e offre un ambiente di vita moderno e confortevole a pochi minuti da Monaco.

Un posto auto nel parcheggio sotterraneo custodito è disponibile con supplemento.

È incluso un posto auto nel seminterrato.

Possibilità di acquistare una cantina a un costo aggiuntivo.

Questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento immobiliare.

Spese notarili ridotte.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Stima delle spese energetiche annuali per un uso standard: tra 310 € e 480 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime di comproprietà, composto da 206 lotti in totale, di cui 62 lotti abitativi (esclusi gli alloggi sociali).

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1646
 3 / 4

