



**Vendita France - Beausoleil**  
**BEAUSOLEIL - QUADRILOCALE - NUOVA RESIDENZA**

**1.765.000 €**

**4**  
Stanze

**3**  
Camere

**2**  
Bagni

**116 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

**1**  
Parking

Questo appartamento di 4 stanze si trova al quinto piano di una nuova residenza di lusso a Beausoleil. Beneficia di un doppio parcheggio nel seminterrato incluso, con la possibilità di acquistare anche una cantina. Tariffe notarili ridotte. Un'opportunità ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento storico.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1648  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caratteristiche dell'immobile

|                        |                    |                       |                                                       |
|------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| Tipo di proprietà :    | Appartamento       | Stanze :              | 4 stanze                                              |
| Città :                | Beausoleil         | Paese :               | Francia                                               |
| Superficie abitabile : | 116 m <sup>2</sup> | Superficie terrazza : | 77 m <sup>2</sup>                                     |
| Camere :               | 3                  | Bagni :               | 2                                                     |
| Parking :              | 1                  | Livello :             | 5                                                     |
| Condizione :           | Nuovo              | Vista :               | Veduta panoramica del mare e del Principato di Monaco |
| Exposition :           | Est                | Data di liberazione : | Disponibile                                           |
| Rif. :                 | VF1648             |                       |                                                       |

## Descrizione

A Beausoleil, alle porte del Principato di Monaco, scoprite questo magnifico appartamento di quattro locali situato al 5° piano di un nuovo edificio residenziale.

L'immobile gode di un'esposizione a nord e si compone di un ingresso con anticamera, un soggiorno, una cucina, una camera da letto con cabina armadio, due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un bagno con doccia e un WC separato, oltre a un piacevole balcone di circa 17 m<sup>2</sup>.

È incluso un doppio posto auto nel seminterrato.

Possibilità di acquistare una cantina a un costo aggiuntivo.

Nelle immediate vicinanze di Monaco, in un ambito residenziale ricercato, questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per una residenza principale, un pied-à-terre o un investimento patrimoniale.

Spese notarili ridotte.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore, salvo diversa indicazione prevista nel mandato.

Stima delle spese energetiche annuali per un uso standard: tra 500 € e 730 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime di comproprietà, composto da 206 lotti in totale, di cui 62 lotti abitativi (esclusi gli alloggi sociali).

Immobile soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1648  
 3 / 4

