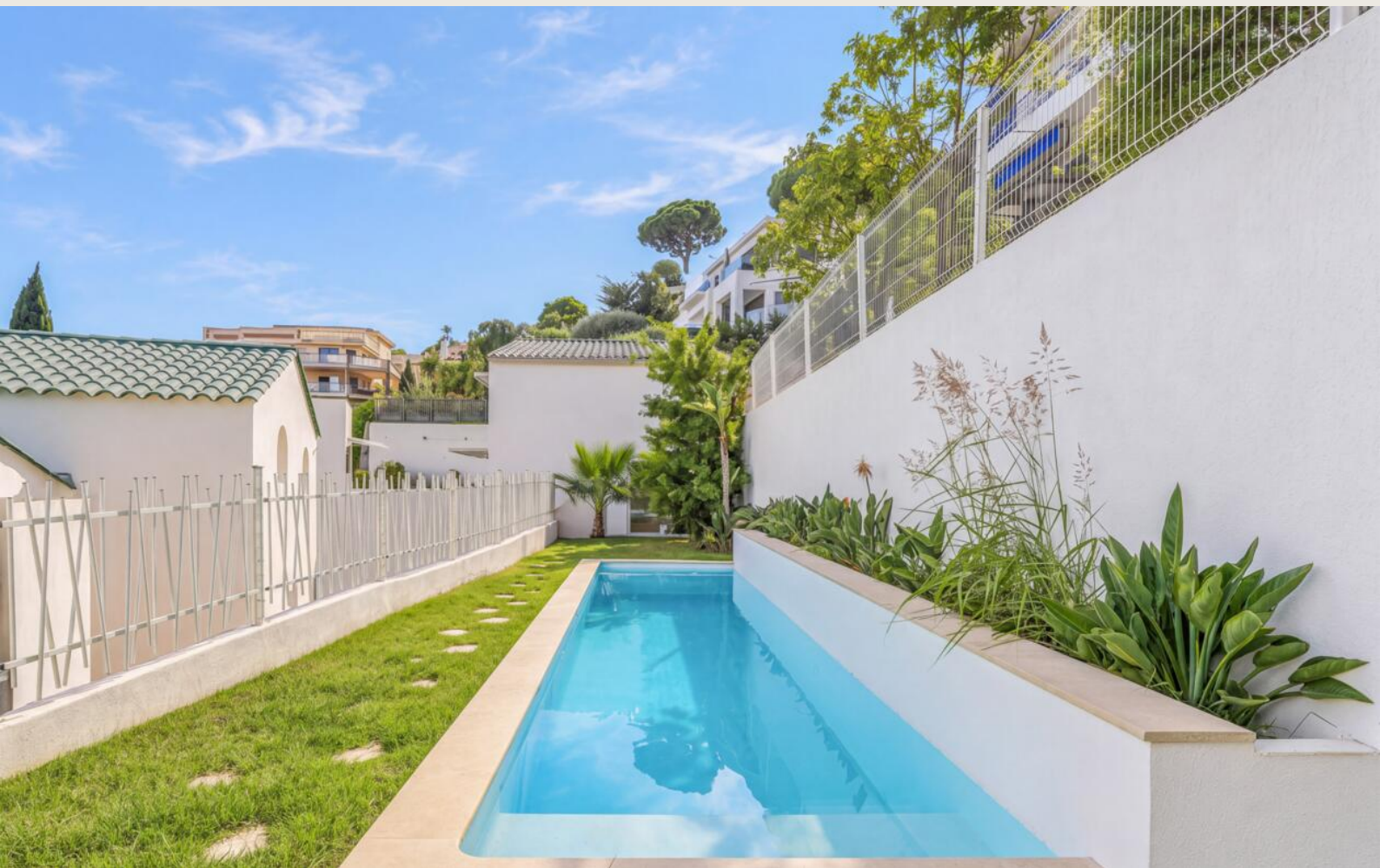




Vendita France - Cap-d'Ail
CAP D'AIL - NUOVA VILLA - VISTA SUL MARE

1.950.000 €

5
Stanze

4
Camere

2
Bagni

143 m²
Superficie totale

1
Parking

Nelle immediate vicinanze di Monaco, questa nuova villa offre quattro camere da letto e una piacevole vista sul mare. Beneficia di un giardino privato di 392 m² con piscina, oltre a una cantina e un doppio garage.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1659

1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Casa	Stanze :	5 stanze
Città :	Cap-d'Ail	Paese :	Francia
Superficie abitabile :	143 m ²	Superficie giardino :	392 m ²
Camere :	4	Bagni :	2
Parking :	1	Cantina :	1
Condizione :	Nuovo	Vista :	Mare
Exposition :	Sud	Data di liberazione :	Disponibile
Rif. :	VF1659		

Descrizione

Villa nuova situata a Cap d'Ail, nelle immediate vicinanze del Principato di Monaco.

Questa proprietà moderna offre ampi spazi distribuiti su tre livelli.

È composta come segue:

- Al primo livello: un luminoso soggiorno, una cucina con isola centrale con una piacevole vista sul mare e un bagno indipendente;
- Al piano terra: due camere da letto che si affacciano sul giardino, bagno e lavanderia;
- Al secondo piano: due camere da letto e un bagno con doccia.

La villa dispone di un giardino privato di 392 m² con piscina con pompa di calore, ideale per godersi il clima mediterraneo.

Una cantina e due box singoli completano il tutto.

Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

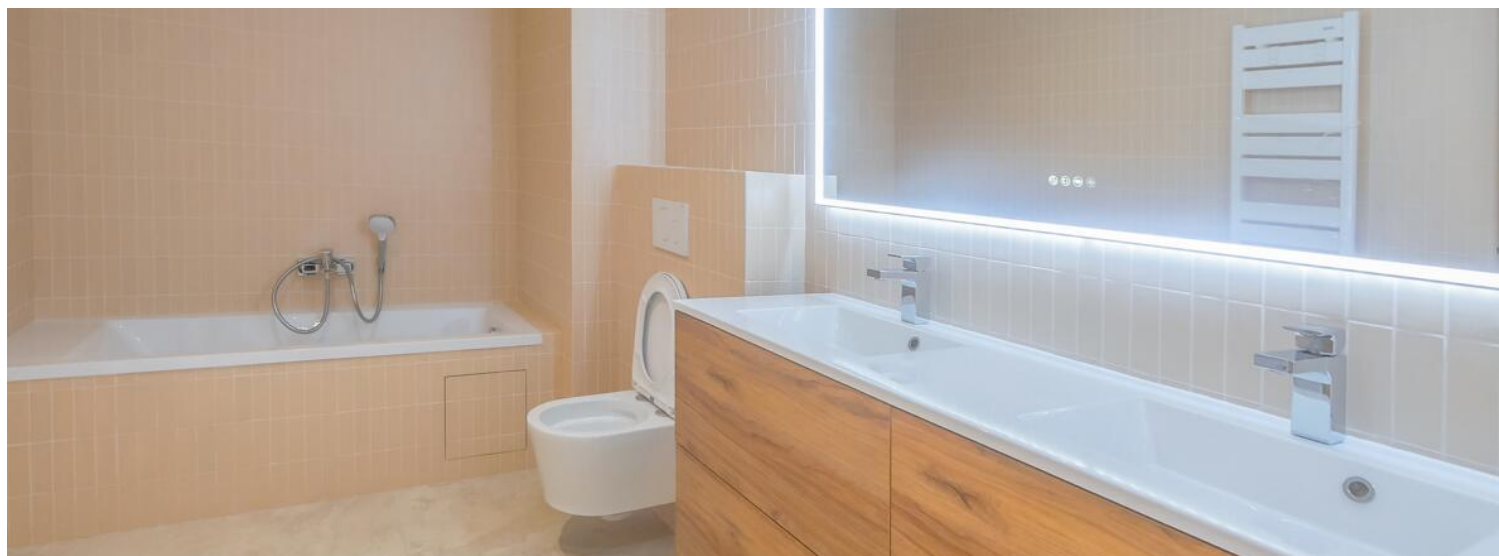
Importo stimato delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 940 € e 1.320 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2021.

L'immobile è soggetto al regime di comproprietà.

L'immobile è soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1659
 3 / 4



VF1659
 4 / 4