

**Affitto Monaco - Condamine**

VICINO ALLA CONDAMINA - 5 STANZE - APPARTAMENTO FAMILIARE

**22.000 € / mese**

+ spese : 1.900 €

**5**

Stanze

**4**

Camere

**3**

Bagni

**196 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**2**

Parcheggi

Ampio appartamento con 4 camere da letto in perfette condizioni, situato nel cuore del Principato di Monaco. All'incrocio tra il quartiere di Condamine, il porto e Fontvieille. Ideale per una famiglia, vicino a tutti i servizi, scuole e negozi.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

L1739

1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com

## Caratteristiche dell'immobile

|                        |                    |                       |                      |
|------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| Tipo di proprietà :    | Appartamento       | Stanze :              | 5 stanze             |
| Edificio :             | Le Zodiaque        | Quartiere :           | Condamine            |
| Superficie abitabile : | 173 m <sup>2</sup> | Superficie terrazza : | 23 m <sup>2</sup>    |
| Superficie totale :    | 196 m <sup>2</sup> | Camere :              | 4                    |
| Bagni :                | 3                  | Parcheggi :           | 2                    |
| Cantina :              | 1                  | Spese :               | 1 900 €              |
| Condizione :           | Ottimo stato       | Vista :               | Città senza ostacoli |
| Exposition :           | Sud / Ovest        | Data di liberazione : | 15/12/2026           |
| Rif. :                 | L1739              |                       |                      |

## Descrizione

Situato nel cuore del Principato, all'interno della residenza «Le Zodiaque» dotata di servizio di portineria, questo ampio appartamento familiare gode di un rapido accesso alla Condamine, al Porto di Monaco e al quartiere di Fontvieille. La doppia esposizione sud-est e ovest gli assicura luce naturale per tutto l'arco della giornata.

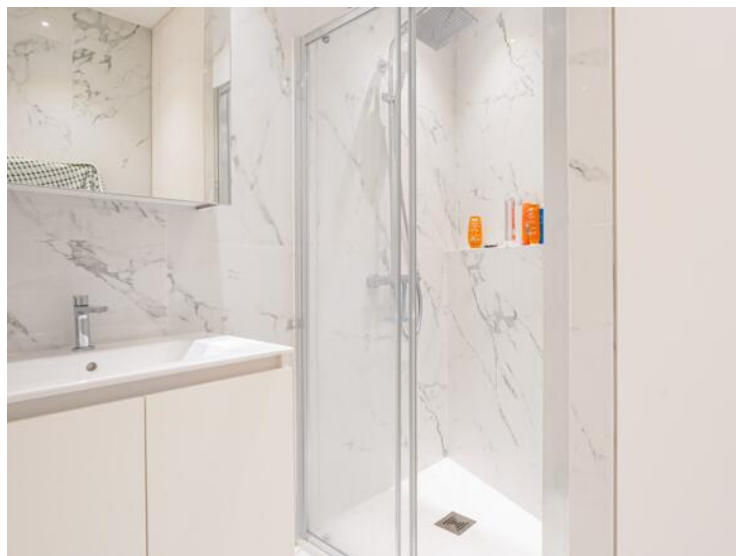
Con una superficie abitabile di 173 m<sup>2</sup> e in perfette condizioni, l'appartamento si apre su un ingresso che conduce a un doppio soggiorno e a una sala da pranzo. Questi spazi di rappresentanza si affacciano su un'ampia terrazza in facciata, con vista aperta sulla città, scorcio sul mare e sul Palazzo del Principe. La cucina è completamente attrezzata.

Un lungo corridoio dotato di numerosi armadi conduce alla zona notte, composta da quattro camere da letto e tre bagni, completata da un bagno di cortesia. L'appartamento è interamente climatizzato.

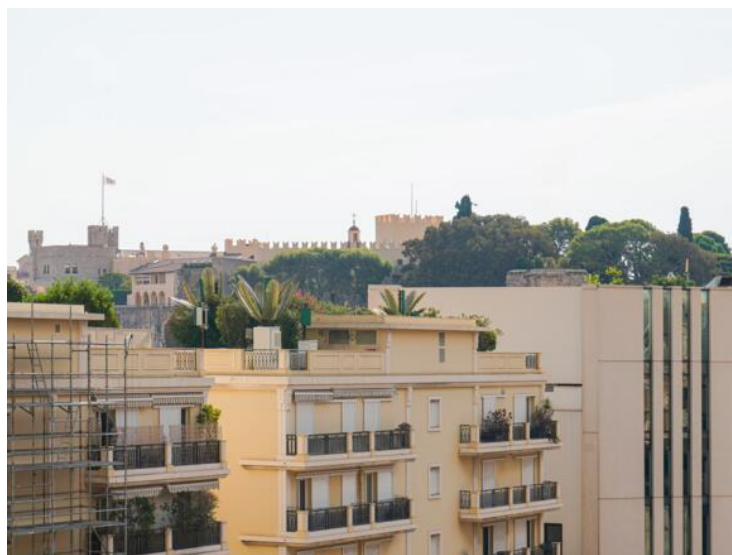
Negozi, scuole, asili nido, parchi, ristoranti e il mercato della Condamine si trovano nelle immediate vicinanze. Una cantina nell'edificio e due posti auto in una residenza adiacente completano la proprietà.



**L1739**  
**3 / 5**



**L1739**  
**4 / 5**



L1739  
5 / 5