

## Vendita Monaco - Fontvieille

FONTVIEILLE - ROSA MARIS - BILOCALE CON VISTA MARE

# 4.980.000 €

| 2 | 1 | 1 | 75 m² | 1 |
|---|---|---|---|---|
| Stanze | Camera | Bagno | Superficie totale | Parking |

Investimento ideale. Questo bel appartamento di 2 stanze con vista aperta si trova in una residenza con concierge e accesso a una piscina privata all'aperto. Attualmente in affitto.



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Caratteristiche dell'immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tipo di proprietà : | Appartamento | Stanze : | 2 stanze |
| Edificio : | Rosa Maris | Quartiere : | Fontvieille |
| Superficie totale : | 75 m² | Camera : | 1 |
| Bagno : | 1 | Parking : | 1 |
| Costi annuali : | 6 755 € | Condizione : | Ottimo stato |
| Vista : | Sereno e mare | Exposition : | Sud / Est |
| Rif. : | V1737 | | |

## Descrizione

Nel cuore del villaggio di Fontvieille, in un ambiente tranquillo e pedonale, questo appartamento a 2 stanze si trova all'interno di una prestigiosa residenza in stile neo-provenzale. La residenza beneficia del servizio di concierge e di una piscina privata all'aperto, riservata esclusivamente all'uso di alcune abitazioni vicine.

Con una superficie totale di 75 m², l'appartamento si apre su un atrio d'ingresso che serve un soggiorno luminoso. Questo si estende fino alla veranda, un vero spazio abitativo aggiuntivo affacciato sul mare e sulle colline circostanti, una cucina indipendente completamente attrezzata. Una camera da letto e una doccia. Un parcheggio completa questa proprietà.

Attualmente affittato con un contratto di locazione annuale, rinnovabile annualmente e con un'indicizzazione degli affitti del 2% all'anno, offre agli investitori un reddito immediato da locazione a Monaco. Affitto su richiesta.

Negozi, trasporti, scuole, parchi e strutture sportive sono nelle vicinanze, così come il porto turistico e le spiagge di Cap-d'Ail.



Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

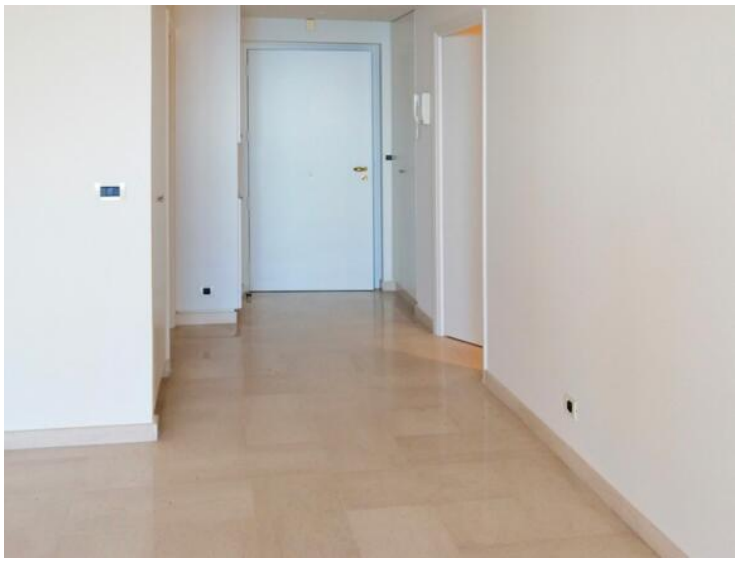
**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

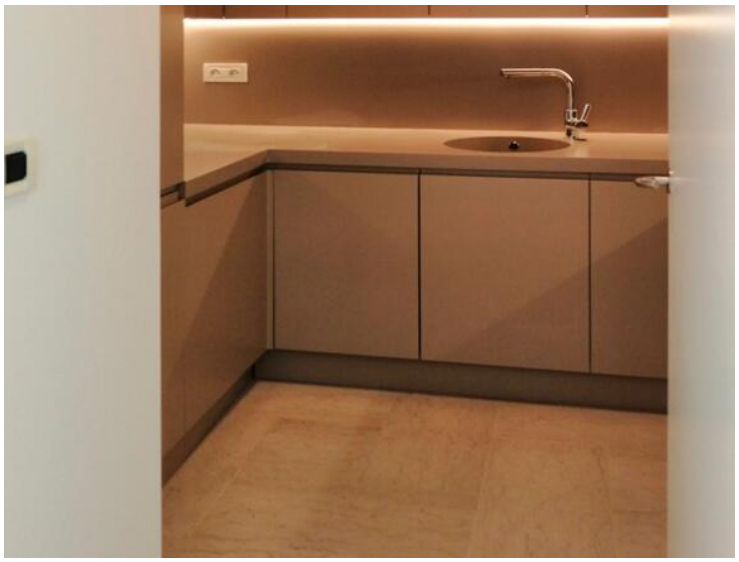










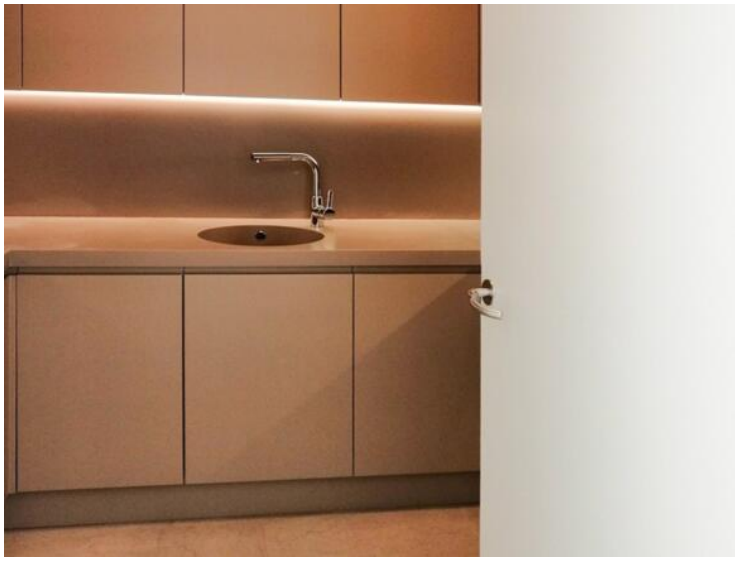




Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Il presente documento non costituisce parte di un'offerta o di un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. La descrizione e le planimetrie sono fornite a titolo puramente indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà. L'offerta è soggetta a vendita precedente, ritiro dal mercato, variazioni di prezzo o altre condizioni senza preavviso. Commissioni d'agenzia escluse.