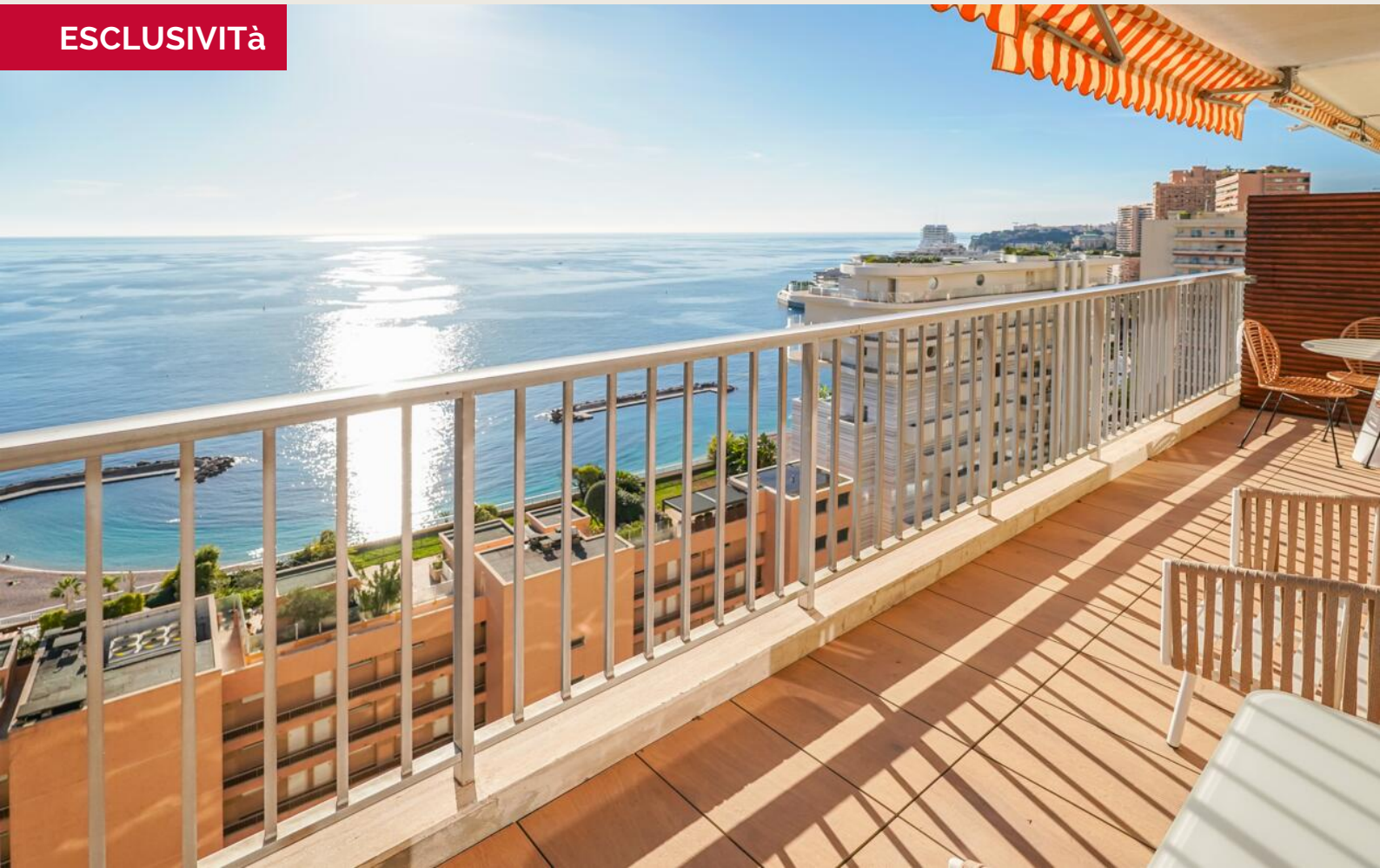


**ESCLUSIVITÀ**



**Vendita Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
**CHATEAU D'AZUR - BILOCALE RISTRUTTURATO - VISTA MARE**

**3.600.000 €**

**2**  
Stanze

**1**  
Camera

**1**  
Bagno

**58 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Bellissimo bilocale su un piano alto, ristrutturato e arredato, con splendida vista sul mare, vicino alle spiagge del Larvotto.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1405  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	2 stanze
Edificio :	Château d'Azur	Quartiere :	La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile :	46 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	12 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	58 m <sup>2</sup>	Camera :	1
Bagno :	1	Condizione :	Ristrutturato
Ammobiliato :	Si	Uso misto :	Si
Data di liberazione :	Immédiatement	Rif. :	V1405

## Descriptions

Situato in posizione ideale in un residence di lusso con portineria 24/7, nel quartiere di La Rousse / Saint-Roman e vicino alle spiagge del Larvotto.

Questo splendido appartamento chiavi in mano è stato completamente ristrutturato e arredato in stile contemporaneo. Situato a un piano alto, gode di un'ottima esposizione e di una superba vista sul Mar Mediterraneo. Si compone di un ingresso con armadio a muro, un soggiorno con ampia terrazza, una camera da letto con ampio spazio di archiviazione e un bagno con doccia e servizi igienici. Una cucina aperta sul soggiorno e un bagno per gli ospiti. Le due stanze principali sono climatizzate e hanno accesso alla terrazza con vista sul mare.

La residenza ha due ingressi indipendenti, il principale sul lato Boulevard d'Italie. L'ingresso sul lato Boulevard du Larvotto consente un rapido accesso alle spiagge.

Nel residence è disponibile un parcheggio a noleggio.



V1405  
3 / 4

