



Vendita Monaco - Condamine
CONDAMINE - LOCALE COMMERCIALE DUPLEX - VETRINA

4.200.000 €

6
Stanze

2
Bagni

157 m²
Superficie totale

Ampio locale commerciale su due piani, pareti e avviamento, splendidamente ristrutturato, affittato come ufficio, in una via commerciale nel cuore del dinamico e storico quartiere Condamine, a pochi passi dal porto e da Rue Caroline.



Caractéristiques du bien

Tipo di proprietà :	Murs local commercial	Stanze :	6
Quartiere :	Condamine	Città :	Monaco
Paese :	Monaco	Superficie abitabile :	157 m ²
Bagni :	2	Livello :	Piano terra
Condizione :	Ottimo stato	Affittato :	Si
Data di liberazione :	14/07/2025	Rif. :	V1411-L

Descriptions

Situato nel cuore del quartiere residenziale e commerciale di La Condamine, vicino al porto e a tutti i servizi. I locali si trovano in una strada composta da piccoli condomini in stile borghese, la maggior parte dei quali al piano terra sono negozi.

I locali su due livelli sono interamente ristrutturati e sono così composti:

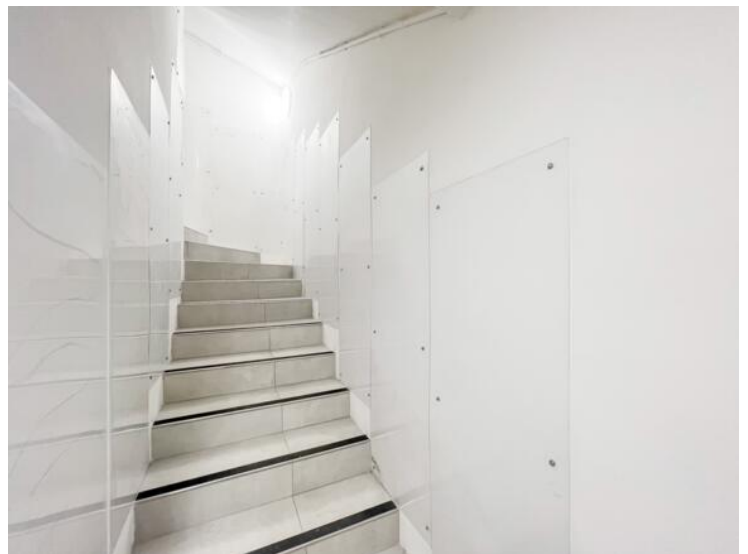
Al piano terra :

- Un grande ufficio open-space con finestra
- Due uffici indipendenti
- Una piccola cucina con finestra
- Due bagni (maschile/femminile)

Nel seminterrato :

- Un grande open space che può essere trasformato in 5 uffici
- Un ufficio separato senza finestre

I locali sono attualmente affittati per 9.000 euro al mese, con un rendimento locativo superiore al 2,5%.



V1411-L
3 / 4

