



**Vendita Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
RARO - SAINT ROMAN - VILLA BELLE EPOQUE

**45.000.000 €**

**11**  
Stanze

**+5**  
Camere

**+5**  
Bagni

**623 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Rara opportunità. Magnifica villa in stile "Belle époque" situata in un ambiente tranquillo. Vendita di rendite vitalizie.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1448  
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Tipo di proprietà :	Città	Viager :	Si
Stanze :	11	Quartiere :	La Rousse - Saint Roman
Città :	Monaco	Paese :	Monaco
Superficie abitabile :	450 m <sup>2</sup>	Superficie terrazza :	80 m <sup>2</sup>
Superficie giardino :	93,50 m <sup>2</sup>	Superficie totale :	623,50 m <sup>2</sup>
Camere :	+5	Bagni :	+5
Cantina :	1	Box :	1
Condizione :	Servizi lussuosi	Rif. :	V1448

## Descriptions

Vendita di rendita vitalizia occupata. Situata sulle alture di Monaco, nel quartiere di La Rousse-Saint Roman, fuori dalla vista e in un ambiente tranquillo. Una villa eccezionale ed estremamente rara, ispirata allo stile "Belle Epoque". Costruita nel 1894, questa residenza classificata era considerata una delle più belle architetture dell'epoca, in tutto il Principato di Monaco, la Costa Azzurra e la Riviera italiana. La sua facciata riccamente decorata è un vero e proprio colpo d'occhio, mentre i balconi arrotondati, i cornicioni e le decorazioni in ceramica turchese esaltano ulteriormente l'eleganza di questo edificio.

La villa, in perfette condizioni e molto ben mantenuta, ha conservato le sue caratteristiche d'epoca, come le modanature, le stanze spaziose e i soffitti alti, e offre un fascino autentico che emana l'anima della sua epoca. La proprietà di 450 m<sup>2</sup> comprende 11 stanze distribuite su 4 piani e dispone di 174 m<sup>2</sup> di spazio esterno. Tutti i piani sono collegati da un ascensore interno e da scale.

L'attuale disposizione della casa è la seguente: Al piano terra, un'ampia terrazza conduce alla porta d'ingresso in ferro battuto. L'ingresso con guardaroba e servizi igienici conduce a un corridoio che porta a un primo ricevimento/sala da pranzo aperto sull'esterno, a una cucina con dispensa e a un bagno per gli ospiti.

Al primo livello, un corridoio separa un secondo salone dalle camere da letto. Il salone, rivolto verso la parte anteriore, si apre su una terrazza. Una camera da letto con bagno completo e accesso alla terrazza e una camera da letto con bagno con doccia.

Al secondo livello, 2 camere da letto con bagno privato e doccia e una camera da letto trasformata in studio. Cortile sul retro della casa.

Al terzo e ultimo piano, un ampio e luminoso soggiorno che si apre su due balconi arrotondati e un grande bovindo con vista ininterrotta sulla città e sul mare, una cucina, due camere da letto trasformate in sala da pranzo e uno studio. Un bagno con doccia completo.

Al livello della strada, un garage chiuso e una cantina completano il prestigio di questa proprietà.

Pacchetto: Prezzo di vendita + 25.000 euro di rendita mensile, ossia 300.000 euro all'anno. La rendita vitalizia si basa solo su una delle due teste. Alla morte di uno dei coniugi, l'immobile sarà libero.

V1448  
2 / 6



V1448  
3 / 6





