



Vendita Monaco - Fontvieille
GRANDE LARGE- BILOCALE RINNOVATE E ARREDATE

3.490.000 €

2	1	2	62 m²	1
Stanze	Camera	Bagni	Superficie totale	Parking

Appartamento chiavi in mano! Magnifico bilocale ristrutturato e arredato in un edificio di lusso sul porto di Fontvieille. Uso misto. Un investimento ideale nel Principato, sia che vogliate viverci sia che vogliate affittarlo.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1480-1

1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	2 stanze
Edificio :	Le Grand Large	Quartiere :	Fontvieille
Superficie abitabile :	45 m ²	Superficie terrazza :	17 m ²
Superficie totale :	62 m ²	Camera :	1
Bagni :	2	Parking :	1
Cantina :	1	Livello :	2
Condizione :	Ristrutturato	Ammobiliato :	Si
Uso misto :	Si	Affittato :	Si
Vista :	Vista libera sulla roccia e sul porto	Data di liberazione :	Sous peu
Rif. :	V1480-1		

Descrizione

Magnifico appartamento completamente ristrutturato situato nel residence "Le Grand Large", sulla marina di Fontvieille. Questa residenza di alto standing dispone di un servizio di portineria e dell'accesso a una piscina esterna privata. Vicino a tutti i servizi (negozi di prossimità, scuole, trasporti pubblici, parchi, ristoranti, ecc.).

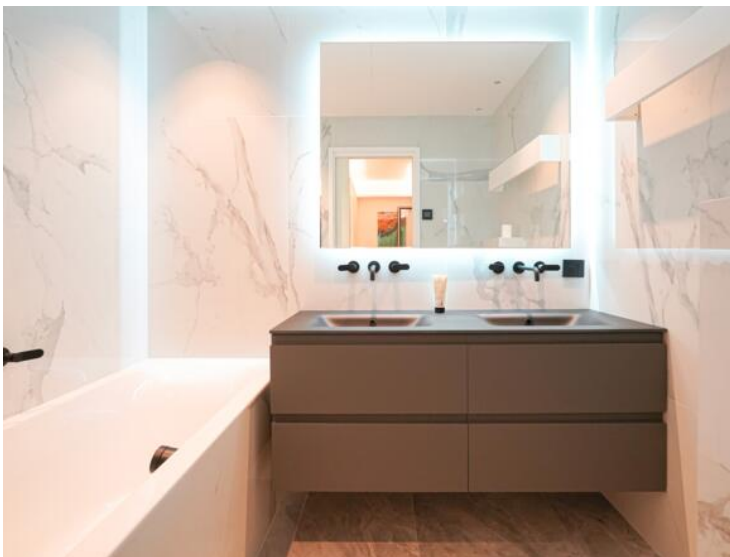
Questo bilocale gode di una splendida vista sul porto, Monaco-Ville e sui giardini. L'appartamento è stato ristrutturato con materiali di altissima qualità, sia dal punto di vista tecnico che estetico. Comprende un ingresso con armadiature e lavanderia integrata, una cucina americana completamente attrezzata che si apre su un ampio soggiorno/sala da pranzo, oltre a un bagno con doccia per gli ospiti con WC.

La zona notte è composta da una bella camera con armadi a muro e da un bagno con WC. L'appartamento offre inoltre la possibilità di trasformare facilmente la sala da pranzo in una camera aggiuntiva, beneficiando così di un secondo bagno con doccia e WC. La loggia è stata chiusa per ottimizzare al meglio gli spazi abitativi.

L'appartamento è dotato di aria condizionata reversibile e di numerosi armadi su misura integrati. Uso misto consentito. Attualmente è locato a €6.000/mese + spese. Ideale come pied-à-terre o investimento locativo.

Una cantina completa la proprietà. Posto auto disponibile a un costo aggiuntivo di €350.000.

V1480-1
2 / 5



V1480-1
3 / 5





V1480-1
5 / 5