

ESCLUSIVITÀ



Vendita Monaco - Monte-Carlo
LE TROCADERO - COMMERCIO CON VETRINA

195.000 €

145 m²

Superficie totale

Commercio situato a prossimità del CARRE D'OR e delle spiagge con una bella vetrina con visibilità.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

C1069

1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caratteristiche dell'immobile

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|--------------|-------------|
| Tipo di proprietà : | Cessione di affitto o attività | Stanze : | - |
| Edificio : | Trocadero | Quartiere : | Monte-Carlo |
| Superficie abitabile : | 145 m ² | Condizione : | Buono stato |
| Data di liberazione : | Rapidement | Rif. : | C1069 |

Descrizione

Situato in fondo all'Avenue de Grande-Bretagne, nel quartiere di Monte-Carlo e al confine con La Rousse-Saint Roman. Una posizione strategica, con accesso rapido a una delle principali arterie di Monaco, che permette di raggiungere rapidamente la maggior parte dei quartieri. Vicino al Carré d'Or, con accesso rapido in ascensore a Place des Moulins e alle spiagge del Larvotto. Locali ben visibili su 3 livelli con spazi di consegna nelle immediate vicinanze.

Le superfici sono le seguenti:

Piano terra: 55 m² / Entresol: 30 m² / 1° piano: 60 m².

Un servizio igienico al piano terra e un servizio igienico con guardaroba al 1° piano.

Contratto di affitto possibilita tutti negozi tranne la ristorazione.

Affitto commerciale - Affitto corrente Mensile: 4 422 € + 888 € spese.

