

ESCLUSIVITÀ



Vendita Monaco - La Rousse - Saint Roman
ChÂTEAU d'AZUR - TRILOCALE DUPLEX ROOFTOP

4.300.000 €

3
Stanze

2
Camere

1
Bagno

138 m²
Superficie totale

1
Parking

Appartamento duplex in un residence di lusso. Questa proprietà ad uso misto è attualmente in locazione.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1521
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Tipo di proprietà :	Appartamento	Stanze :	3 stanze
Edificio :	Château d'Azur	Quartiere :	La Rousse - Saint Roman
Superficie abitabile :	51 m ²	Superficie terrazza :	87 m ²
Superficie totale :	138 m ²	Camere :	2
Bagno :	1	Parking :	1
Condizione :	Ottimo stato	Uso misto :	Si
Affittato :	Si	Data di liberazione :	01/10/2024
Rif. :	V1521		

Descriptions

Situato nel quartiere di La Rousse, in un residence di lusso, sicuro e con servizio di portineria 24 ore su 24. L'edificio dispone di due ingressi indipendenti che consentono un rapido accesso alle spiagge del Larvotto e a tutti i servizi dal Boulevard d'Italie.

Questo trilocale duplex con terrazza sul tetto è in perfette condizioni. È composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, 2 camere da letto, un bagno con doccia e uno spogliatoio. Il soggiorno e una delle camere da letto si aprono su una bella terrazza con vista ininterrotta sulla città. Una scala esterna dà accesso alla terrazza sul tetto di 49 mq con spazio di archiviazione.

Questo immobile a uso misto è attualmente affittato.

Un posto auto nel residence è disponibile a un costo aggiuntivo per 350.000€.



V1521
3 / 5



V1521
4 / 5

