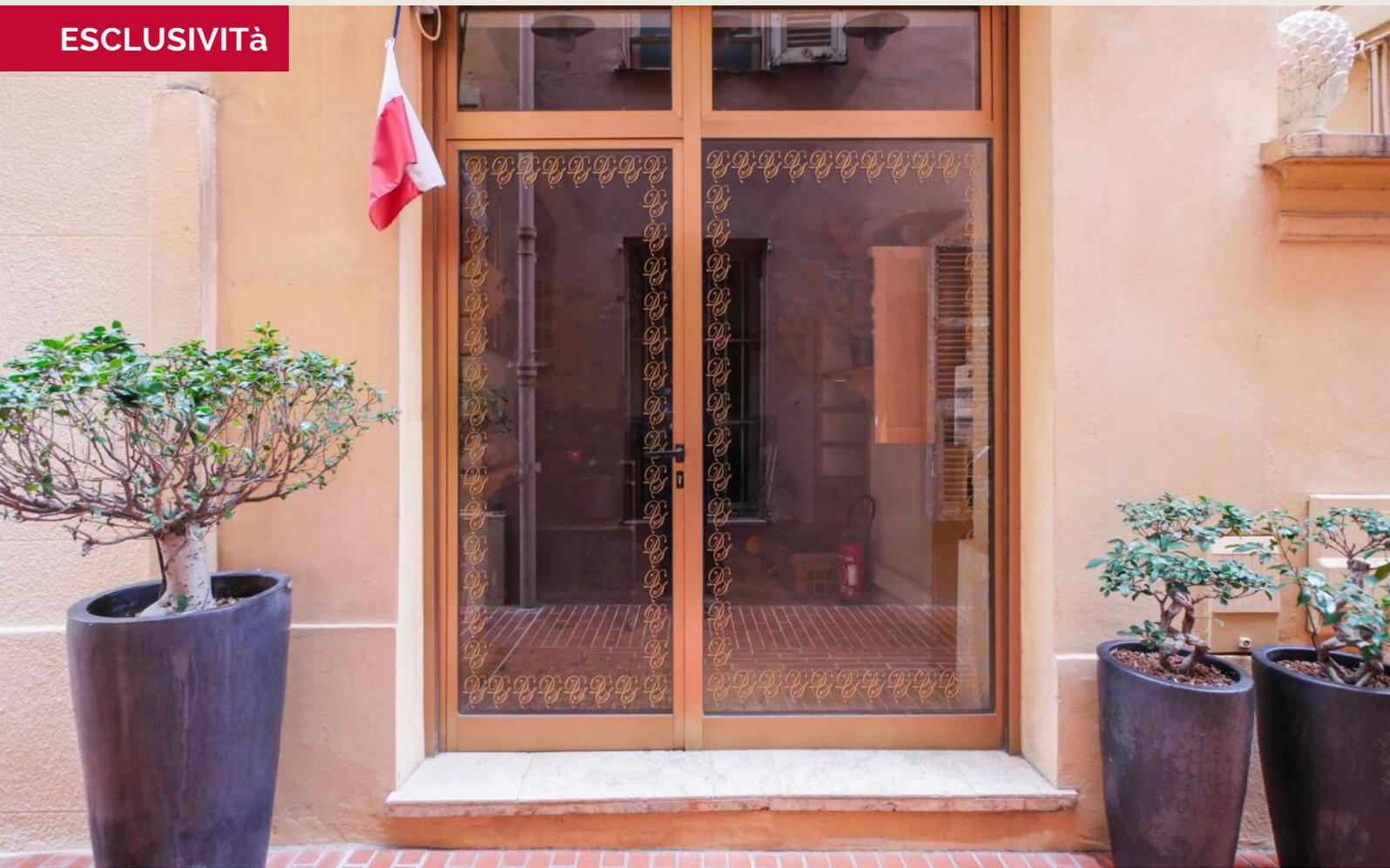


**ESCLUSIVITÀ**

**Vendita Monaco - Carré d'Or**  
MONTE CARLO - CARRÉ D'OR - LOCALE COMMERCIALE

**150.000 €****23 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

Situato nelle immediate vicinanze della Metropole e della Place du Casino, proprio sulla baia tutti i negozi in perfette condizioni.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

C1074

1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caratteristiche dell'immobile

---

Tipo di proprietà :	Cessione di affitto o attività	Stanze :	-
Quartiere :	Carré d'Or	Città :	Monaco
Paese :	Monaco	Superficie abitabile :	23 m <sup>2</sup>
Livello :	Piano terra	Condizione :	Ottimo stato
Data di liberazione :	Immédiatement	Rif. :	C1074

---

## Descrizione

---

Situato in una strada pedonale vicino al Carré d'Or, a due passi dal centro commerciale Métropole, da Place du Casino e dalle spiagge del Larvotto. La sua posizione offre un ambiente tranquillo, nel cuore di un quartiere molto dinamico. Vicino a una vasta gamma di servizi (negozi locali, trasporti, banche).

Cessione dei diritti di locazione di un locale commerciale in perfetto stato e con vetrina al piano terra di un edificio. È composto da un locale principale con soffitti alti (3,5 m) e con finestra e da un bagno con doccia . Il locale è climatizzato.

Attività: Tutte le attività commerciali trane food business

Contratto di locazione 3/6/9

Affitto annuale di 25.520 euro.

