



France - Beausoleil

23.000.000 €

6
Комнаты

4
Спальни

4
Salles de bains

1 M²
Общая площадь

4
Парковочные
места

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1645
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	6
Город :	Beausoleil	Страна :	Франция
Жилая площадь :	345 m ²	Площадь сада :	700 m ²
Общая площадь :	1 045 m ²	Спальни :	4
Salles de bains :	4	Парковочные места :	4
Подвал :	1	Состояние :	Très bon état
Свободна с :	Libre	Код. :	V1645

Descriptions

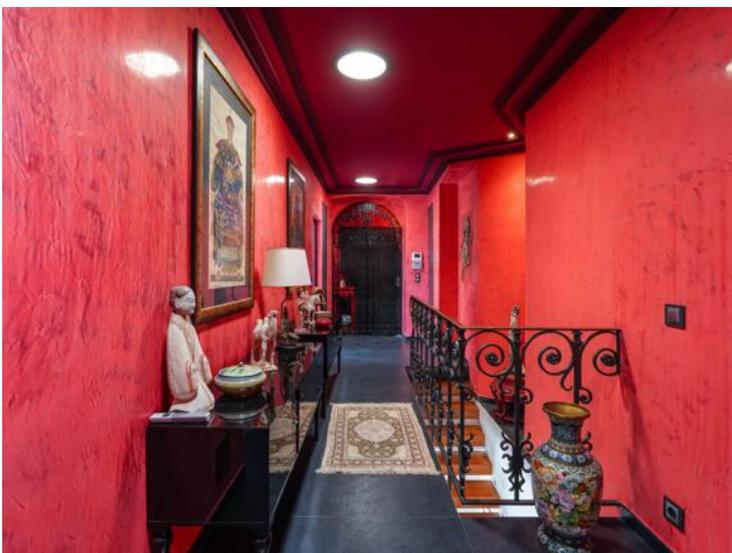
На востоке Княжества Монако расположена эта отдельная вилла, отреставрированная с использованием высококачественных материалов, в районе Ла-Рус, всего в нескольких минутах от пляжей Ларвотто. Она пользуется спокойной и жилой обстановкой, скрытой от посторонних взглядов и городского трафика.

Недвижимость располагает садом площадью 700 м² и открытым бассейном – редким преимуществом для Монако. Южно-восточная ориентация обеспечивает прекрасное естественное освещение в течение всего дня, а деревья и пышная растительность сада сохраняют уединение жильцов.

Вилла расположена на трёх уровнях: на цокольном этаже — великолепный винный погреб со стеклянным потолком, открывающим вид на верхний этаж, а также техническое помещение. Лестница ведёт на первый этаж (эквивалентный уровню земли), где находятся просторная гостиная, обеденная зона, полуоткрытая кухня и гостевой санузел. На втором этаже расположены четыре спальни, каждая со своей ванной или душевой комнатой. Лестница ведёт на солярий на крыше.

Отдельная студия площадью 75 м² и гараж площадью 75 м², вмещающий несколько автомобилей, завершают этот уникальный объект недвижимости в Княжестве.

Вилла частично расположена на территории Монако и Франции, однако юридически и фискально считается находящейся в пределах Княжества Монако, в частности для получения вида на жительство.



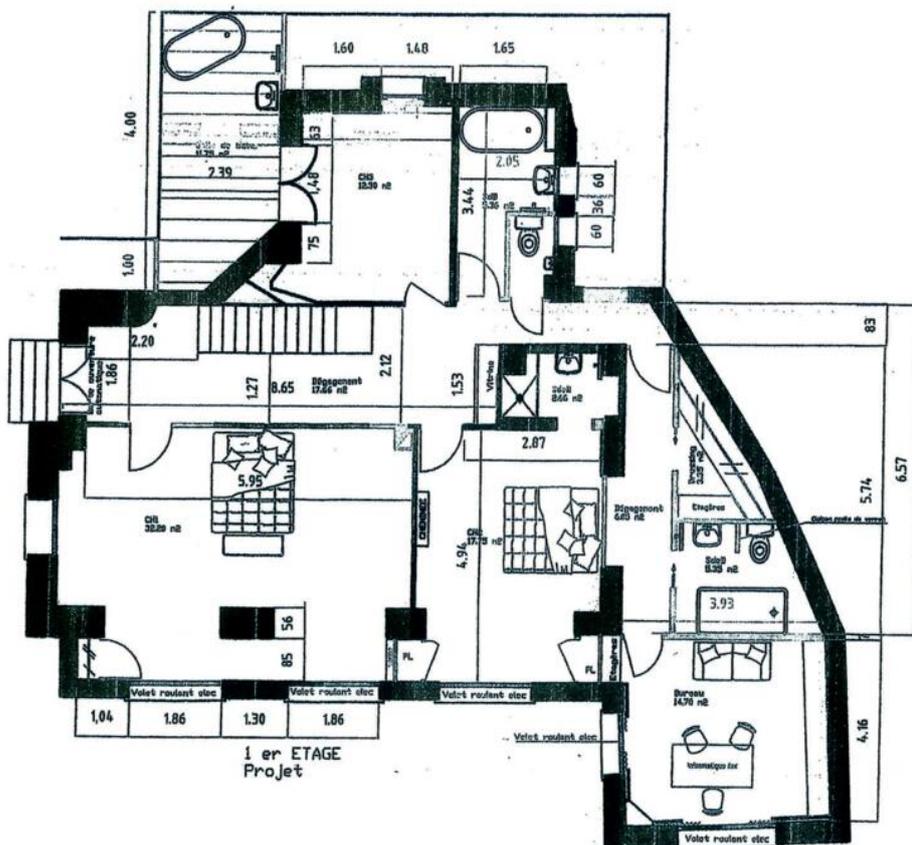
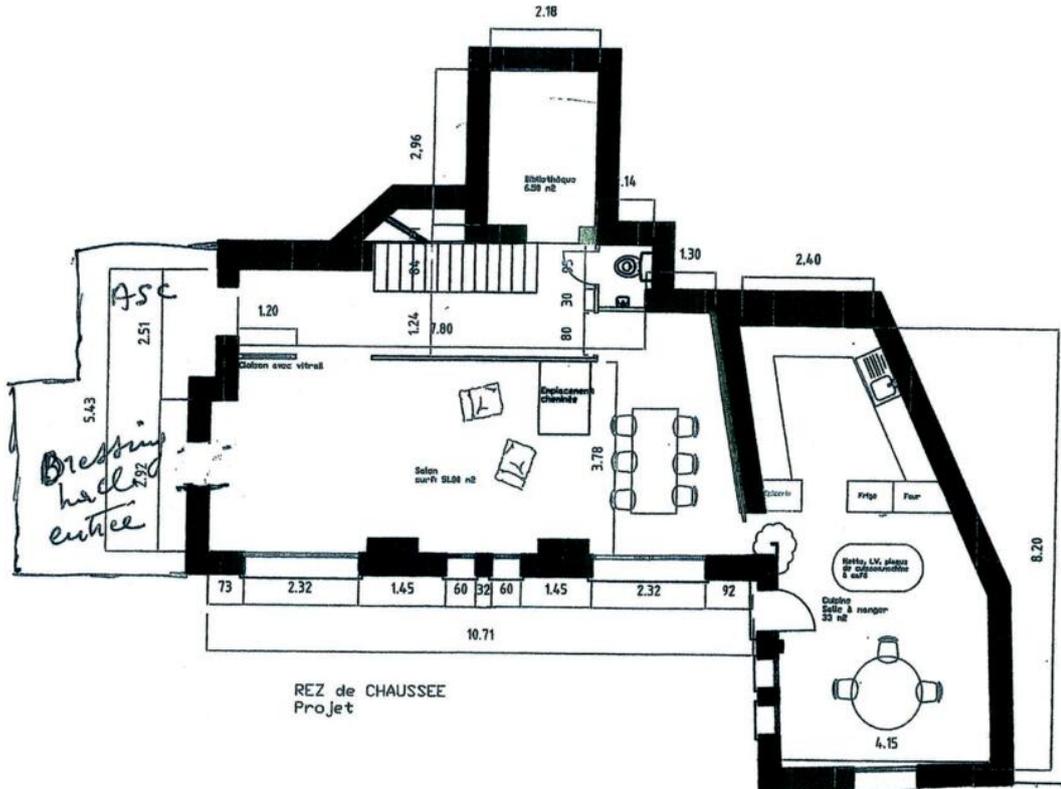
V1645
3 / 6



V1645
 4 / 6



V1645
5 / 6



V1645
6 / 6