



Monaco - Port

19.500 € /
+ Коммунальные услуги : 650 €

4
Комнаты

3
Спальни

3
Salles de bains

186 м²
Общая площадь

2
Парковочные
места

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

L1633
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	4 комнаты
Здание :	Le Panorama	Район :	Port
Жилая площадь :	137 m ²	Площадь террасы :	49 m ²
Общая площадь :	186 m ²	Спальни :	3
Salles de bains :	3	Парковочные места :	2
Этаж :	10	Коммунальные услуги :	650 €
Состояние :	Très bon état	Смешанное назначение :	Да
Свободна с :	Disponible	Код. :	L1633

Descriptions

Расположен в порту Монако в динамичном районе Ла Кондамин, в резиденции с консьержем 24/7 недалеко от Carré d'Or. Идеально подходящие для семьи, эти красивые 4-комнатные апартаменты расположены в центре Княжества, в двух шагах от всех магазинов, школ, бассейна и общественных автостоянок, транспорта.

Квартира находится в идеальном состоянии, а пространства очень хорошо распределены. Его расположение на высоком этаже и двойная экспозиция гарантируют хорошее освещение в течение дня. Он состоит из прихожей, просторной двойной гостиной площадью 45 м² с открытой кухней и террасой со стороны моря. Главная спальня с гардеробной и полностью оборудованной ванной комнатой, 2 спальни, одна с душевой комнатой, а другая с ванной комнатой. Много места для хранения. Возможность арендовать парковочное место или купить в соседнем кондоминиуме.

Доходность от аренды зафиксирована в первом квартале 2025 года выше 2%. Возможность арендовать террасу во время Гран-при.





