## BARNES | ValeriAgency



**Monaco - Port** 

**19.500 € /** + Коммунальные услуги : 650 €

Salles de bains

4 Комнаты

Спальни

 $186 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

Парковочные места

7 Avenue des Papalins « Immeuble Michelangelo » 98000 Monaco

L1633

1/5

Tél: +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com



Parnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

### Caractéristiques du bien

Тип объекта : Квартира

Здание: Le Panorama

Жилая площадь : 137 m<sup>2</sup> Общая площадь : 186 m<sup>2</sup>

Salles de bains : 3

 Этаж :
 10

 Состояние :
 Très box

Состояние :Très bon étatСвободна с :Disponible

Кол-во комнат : 4 комнаты

Pайон: Port

Площадь террасы:  $49 \text{ m}^2$ 

 Спальни:
 3

 Парковочные места:
 2

Коммунальные услуги : 650 € Смешанное назначение : Да

Код.: L1633

#### Descriptions

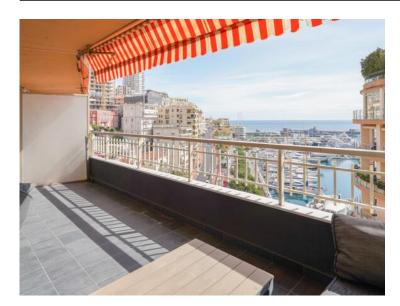
Расположен в порту Монако в динамичном районе Ла Кондамин, в резиденции с консьержем 24/7 недалеко от Carré d'Or. Идеально подходящие для семьи, эти красивые 4-комнатные апартаменты расположены в центре Княжества, в двух шагах от всех магазинов, школ, бассейна и общественных автостоянок, транспорта.

Квартира находится в идеальном состоянии, а пространства очень хорошо распределены. Его расположение на высоком этаже и двойная экспозиция гарантируют хорошее освещение в течение дня. Он состоит из прихожей, просторной двойной гостиной площадью 45 м² с открытой кухней и террасой со стороны моря. Главная спальня с гардеробной и полностью оборудованной ванной комнатой, 2 спальни, одна с душевой комнатой, а другая с ванной комнатой. Много места для хранения. Возможность арендовать парковочное место или купить в соседнем кондоминиуме.

Доходность от аренды зафиксирована в первом квартале 2025 года выше 2%. Возможность арендовать террасу во время Гран-при.

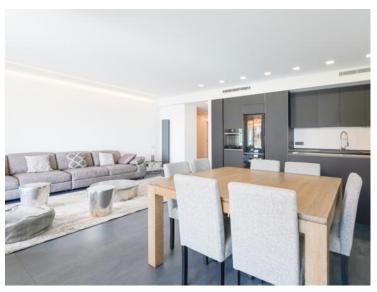


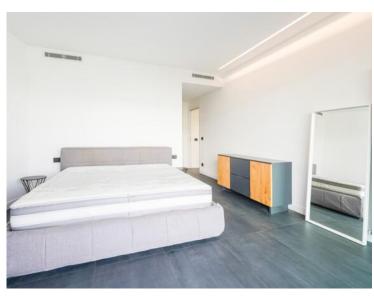
# Barnes I Valeri Agency 7 Avenue des Papalins 98000 Monaco +377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com











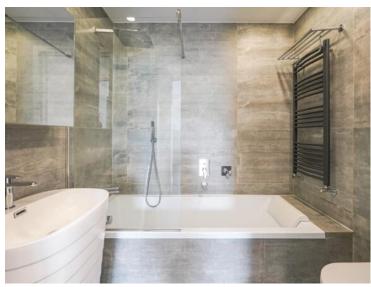


L1633 3/5



Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













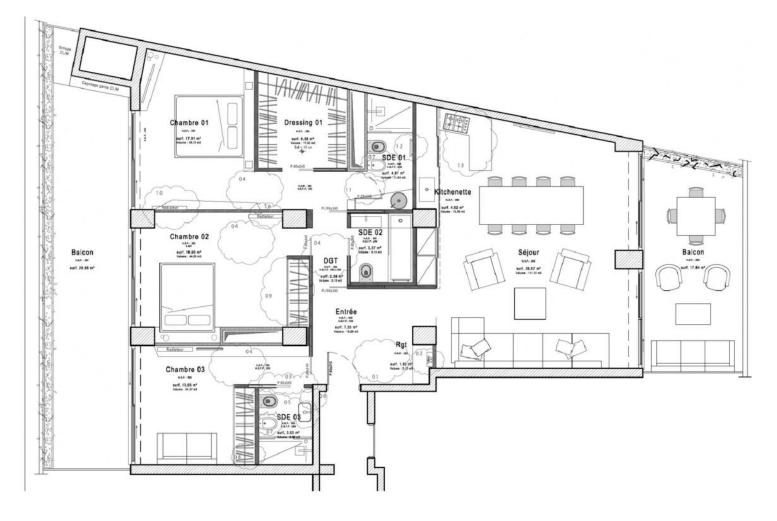
L1633 4 / 5



## Parnes I Valeri Agency 7 Avenue des Papalins 98000 Monaco +377 92 16 16 32

+377 92 16 16 32 monaco@barnes-international.com www.valeri-agency.com





L1633 5 / 5