

**Monaco - Fontvieille****FONTVIEILLE — СТУДИЯ С САДОМ — ИДЕАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ****1.590.000 €****1**

Комнаты

**1**

Salle de bains

**54 M<sup>2</sup>**

Общая площадь

Идеально подходит как жилой дом, так и для аренды. Расположенная в районе Фонвьейль, рядом со всеми удобствами, уютная студия в идеальном состоянии с небольшим садом.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1676

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

|                  |                   |                   |                      |
|------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| Тип объекта :    | Квартира          | Кол-во комнат :   | 1-комнатная квартира |
| Здание :         | Titien            | Район :           | Fontvieille          |
| Жилая площадь :  | 34 m <sup>2</sup> | Площадь террасы : | 10 m <sup>2</sup>    |
| Площадь сада :   | 10 m <sup>2</sup> | Общая площадь :   | 54 m <sup>2</sup>    |
| Salle de bains : | 1                 | Подвал :          | 1                    |
| Состояние :      | Très bon état     | Вид :             | Вид на город         |
| Свободна с :     | Disponible        | Код. :            | V1676                |

---

## Descriptions

---

Расположена в районе Фонвей, в нескольких шагах от порта, в резиденции в неоклассическом стиле с охраной.

Уютная студия с небольшим частным садом в отличном состоянии, включает прихожую со встроенным шкафом, основную жилую комнату с выходом на лоджию, отремонтированную душевую комнату и новую полностью оборудованную кухню.

Небольшой сад предназначен для эксклюзивного пользования.

Кладовая дополняет данную недвижимость.

Парковочное место можно приобрести за дополнительную цену 195 000 евро.

Идеально подходит для инвестиций с подтверждённой доходностью от аренды более 2,3%.







