



France - Beausoleil
БОСОЛЕЙ — ВИЛЛА — МОРЕ И ВИДЫ НА МОНАКО

3.900.000 €

5+
Комнаты

5
Спальни

3
Salles de bains

197 m²
Общая площадь

2
Парковочные
места

Расположенный в Бозолее, в нескольких шагах от Монако, этот редкий тихий дом состоит из нескольких отдельных жилых домов, включая главный дом, гостевой дом и студию. Построенная на участке площадью 1 259 м² с садом и бассейном, она имеет вид на море и княжество, а также парковку поблизости.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1612
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	больше 5 комнат
Город :	Beausoleil	Страна :	Франция
Жилая площадь :	197 m ²	Площадь участка :	1 259 m ²
Площадь сада :	51 m ²	Спальни :	5
Salles de bains :	3	Парковочные места :	2
Коммунальные услуги в	1 500 €	Состояние :	Très bon état
Вид:	Вид на море и княжество	Свободна с :	Libre
Код. :	Монако		

Descriptions

Расположенная в переулке Тенао в Beausoleil, всего в одной улице от Монако, эта редкая недвижимость отличается спокойной обстановкой и доступом исключительно пешком.

Объект состоит из нескольких независимых жилых единиц и предлагает множество возможностей:

- Основной дом, отдельно стоящий, жилой площадью около 100 м².
На первом этаже: вход, спальня с ванной комнатой и туалетом.
На втором этаже: светлая гостиная, кухня, прачечная, душевая с туалетом и две спальни, одна из которых с антресолями.
- Гостевой дом (2-комнатный), включающий спальню, душевую с туалетом и просторную гостиную с кухней площадью около 67 м², дополненную уютной садовой зоной отдыха площадью 51 м².
- Студия площадью около 30 м², примыкающая с одной стороны к соседнему дому.

Вся недвижимость расположена на участке площадью 1 259 м² с садом и бассейном, с открытым видом на море и Княжество Монако.

Два парковочных места в подземном паркинге, расположенные в пяти минутах ходьбы от дома, дополняют предложение.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не указано в договоре.

Оценка годовых затрат на энергию для стандартного использования: от 1 189 € до 1 609 € (средние цены на энергию по состоянию на 2023 год).

Объект не подпадает под режим совместной собственности.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1612
 3 / 7



VF1612
 4 / 7



VF1612
5 / 7



VF1612
6 / 7



VF1612
7 / 7