

**Monaco - Fontvieille**

ФОНВЬЕЙ — МОНТЕ МАРИНА — 3 КОМНАТЫ С ВИДОМ НА РОЗОВЫЙ САД

8.950.000 €**3**
Комнаты**2**
Спальни**2**
Salles de bains**186 m²**
Общая площадь**1**
Парковочное место

Красивая квартира в идеальном состоянии, расположенная в самом сердце жилого и востребованного района Фонвьей. Резиденция с открытым бассейном и тихой атмосферой, идеально подходящей для семьи. Продаётся с парковкой и гаражем.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1706
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	3 комнаты
Здание :	Monte Marina	Район :	Fontvieille
Жилая площадь :	141 m ²	Площадь террасы :	45 m ²
Общая площадь :	186 m ²	Спальни :	2
Salles de bains :	2	Парковочное место :	1
Подвал :	1	Гараж :	1
Коммунальные услуги в	15 360 €	Состояние :	С ремонтом
Вид:	Розарий и горы	Положение :	Двойная экспозиция на восток/запад
Свободна с :	01/03/2027	Код. :	V1706

Descriptions

Просторная трехкомнатная квартира расположена в резиденции Monte Marina, в самом сердце района Фонвией. Этот жилой район особенно популярен среди семей благодаря своей спокойной атмосфере, удаленности от автомобильного движения и приятным пешеходным зонам.

Квартира с двухсторонней планировкой находится в отличном состоянии и отличается комфортными объемами. Она включает в себя просторный холл, светлую гостиную с обеденной зоной и полностью оборудованную отдельную кухню. Спальная зона состоит из двух спален, одна из которых имеет собственную закрытую лоджию, а также двух душевых комнат и гостевого туалета. Все комнаты имеют выход на лоджию. Лоджия со стороны гостиной, кухни и одной из спален открывает великолепный вид на розарий Принцессы Грейс и горы. При получении разрешения эту лоджию можно закрыть, увеличив жилое пространство.

Закрытый гараж и подвал в жилом комплексе дополняют эту недвижимость. Есть возможность приобрести дополнительное парковочное место в здании.

В настоящее время квартира сдается за 19 000 евро в месяц плюс коммунальные расходы.

Жители резиденции пользуются услугами консьержа и имеют доступ к частному открытому бассейну. Яхтенный порт, торговый центр, рестораны, парки, набережная и пляжи Кап-д'Ай находятся в нескольких минутах ходьбы.



V1706
3 / 6



V1706
4 / 6





V1706
6 / 6