

**Monaco - Jardin Exotique**

РЯДОМ С КОНДАМИН — 4 КОМНАТЫ — НОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ

**16.500 € /**

+ Коммунальные услуги : 600 €

**4**

Комнаты

**3**

Спальни

**2**

Salles de bains

**241 M<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1**

Парковочное место

Большая квартира, в которой никогда не жила, расположена в доме, доставленном в начале 2026 года. Жилая и тихая среда в двух шагах от Ла Кондамин.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

L1708

1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	4 комнаты
Здание :	Résidence Héméra (Grand	Район :	Jardin Exotique
Жилая площадь :	<del>167</del> m <sup>2</sup>	Площадь террасы :	74 m <sup>2</sup>
Общая площадь :	241 m <sup>2</sup>	Спальни :	3
Salles de bains :	2	Парковочное место :	1
Подвал :	1	Этаж :	12
Коммунальные услуги :	600 €	Состояние :	Новый
Вид :	Вид на горы и море	Свободна с :	Незамедлительно
Код. :	L1708		

## Descriptions

Эксклюзивно, в новом доме Grand Ida в районе Плати — большой четырёхкомнатной семейной квартире в углу с высоким этажом, аккуратными услугами и ранее незаселенной. Здание Héméra, построенное в начале 2026 года, является частью аккуратной современной архитектуры, в нескольких шагах от Ла Кондамин, Фонвьей и всех удобств. Два независимых доступа и консьерж-сервис.

Квартира площадью 167 м<sup>2</sup> состоит из вестибюля с шкафами, большой гостиной с выходом на полностью оборудованную кухню и трёх спален, включая главную спальню с отдельной ванной. В каждой комнате есть встроенное хранилище и прямой выход на террасу, откуда открывается прекрасный вид на горы, скалу и порт Фонвьей.

Парковочное место и подвал дополняют эту территорию.

Тихий район, рядом с главными школами и центром княжества, этот адрес является ориентиром для семьи.



L1708  
3 / 5



L1708  
4 / 5

