



France - La Turbie
LA TURBIE — ПОЛУОТДЕЛЬНАЯ ВИЛЛА — БАССЕЙН

1.690.000 €

5
Комнаты

4
Спальни

2
Salles de bains

132 M²
Общая площадь

2
Парковочные
места

Недалеко от Монако, в безопасном и тихом жилом районе, эта пятикомнатная двухквартирная вилла, расположенная на двух уровнях, включает четыре спальни, гостиную с открытой кухней, сад с бассейном и сауной, а также несколько открытых парковочных мест.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1624
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	5 комнат
Город :	La Turbie	Страна :	Франция
Жилая площадь :	132 m ²	Спальни :	4
Salles de bains :	2	Парковочные места :	2
Этаж :	2	Состояние :	В хорошем состоянии
Вид :	MOPE	Код. :	VF1624

Descriptions

Недалеко от Монако, в тихом охраняемом жилом комплексе, двухквартирная вилла площадью 131,88 м² с 5 комнатами, построенная в два уровня, с бассейном, сауной и красивым садом.

Планировка виллы следующая:

- На первом этаже: прихожая, три спальни со встроенными шкафами, ванная комната и отдельный туалет.
- На цокольном этаже: большая гостиная-столовая с оборудованной кухней открытого плана, спальня со встроенным шкафом, душевая комната и отдельный туалет.

Несколько открытых парковочных мест дополняют эту недвижимость.

В настоящее время объект сдан в аренду за 3 917,11 € в месяц, срок аренды истекает 14 мая 2029 года.

Комиссионные оплачивает продавец, если в договоре о посредничестве не оговорено иное.

Ориентировочная сумма годовых расходов на энергоносители при стандартном использовании: от 1257 € до 1701 €. Средние цены на энергоносители индексированы на 2021 год.

Объект находится в режиме совместного владения, он включает в себя в общей сложности 8 жилых лотов.

Объект подлежит оценке рисков, связанных с природными явлениями и загрязнением окружающей среды, с которой можно ознакомиться на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1624
 3 / 4

