



### Monaco - Jardin Exotique

КОНДАМИН - ХЕМЕРА - 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА - ВИД НА МОРЕ И СКАЛЫ

**6.800.000 €**

**3**  
Комнаты

**2**  
Спальни

**2**  
Salles de bains

**134 M<sup>2</sup>**  
Общая площадь

**2**  
Парковочные  
места

Открывая один из самых красивых видов на Княжество на море, два порта — Монако и Скалу, эта квартира расположена в новой резиденции Эмера в жилом районе Jardin Exotique. В непосредственной близости от Фонвьей, Ла Кондамин и рынка он отличается просторными просторами, красивым светом и большим балконом, позволяющими полностью насладиться этой исключительной панорамой.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1712  
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	3 комнаты
Здание :	Résidence Héméra (Grand	Район :	Jardin Exotique
Жилая площадь :	94 m <sup>2</sup>	Площадь террасы :	40 m <sup>2</sup>
Общая площадь :	134 m <sup>2</sup>	Спальни :	2
Salles de bains :	2	Парковочные места :	2
Подвал :	1	Состояние :	Новый
Вид :	Вид на море и скала	Свободна с :	Незамедлительно
Код. :	Монако		

## Descriptions

С выдающимися панорамными видами на море, Скалу и два порта Монако, эта квартира расположена в новой резиденции Héméra (Grand Ida), построенной в начале 2026 года, в жилом районе Jardin Exotique.

В непосредственной близости от Фонвей, Ла Кондамин, рынка и Порт-Эркюля город обеспечивает быстрый доступ к центру города благодаря общественным лифтам, расположенным в нескольких шагах от резиденции.

Квартира никогда не жила, состоит из входа, просторной гостиной с открытой американской кухней, расширенной большим балконом. В ночной зоне есть спальня с душевой и гардеробной, мастер-люкс с ванной и гримёркой, а также гостевой туалет.

Все основные комнаты выходят на открытые пространства и открываются панорамные виды на море и скалу.

Подвал и парковочное место дополняют эту территорию. Вторая парковка доступна за дополнительную плату.



V1712  
3 / 7



V1712  
4 / 7





