



Monaco - La Rousse - Saint Roman
NEW - VILLA ARIANE - БУЛЬВАР Д'ИТАЛИ - 3 КОМНАТЫ

18.000 € /
+ Коммунальные услуги

3
Комнаты

2
Спальни

2
Salles de bains

180 м²
Общая площадь

В совершенно новой резиденции Villa Ariane на бульваре д'Итали. Откройте для себя эту новую и никогда не обитаемую трёхкомнатную квартиру с видом на море и Маретерру. Жилой район рядом с пляжами Ларвотто.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

L1721
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	3 комнаты
Здание :	Villa Ariane	Район :	La Rousse - Saint Roman
Общая площадь :	180 m ²	Спальни :	2
Salles de bains :	2	Состояние :	Новый
Вид :	Побег из моря	Положение :	Юго-Восток
Свободна с :	08/2026	Код. :	L1721

Descriptions

Откройте для себя эту прекрасную квартиру, ранее никогда не обитаемую, расположенную в новой роскошной программе с консьержем, доставленным в марте 2026 года. Резиденция Вилла Ариан расположена в начале бульвара д'Итали, одной из самых популярных улиц княжества, в двух шагах от площади Мулен.

Новое здание, спроектированное в стиле Belle Époque, Villa Ariane сохраняет архитектурные особенности улицы, предлагая при этом решительно современные услуги. Эта литература о наследии является частью гармоничной эволюции Монако, где каждая резиденция сочетает качество жизни, инвестиции в наследие и международный престиж.

Эта трёхкомнатная квартира включает вход, гостиную, выходящую на большую террасу, открытую кухню с кладовой, две спальни с ванными комнатами, одна из которых имеет примерочную и гостевой туалет.

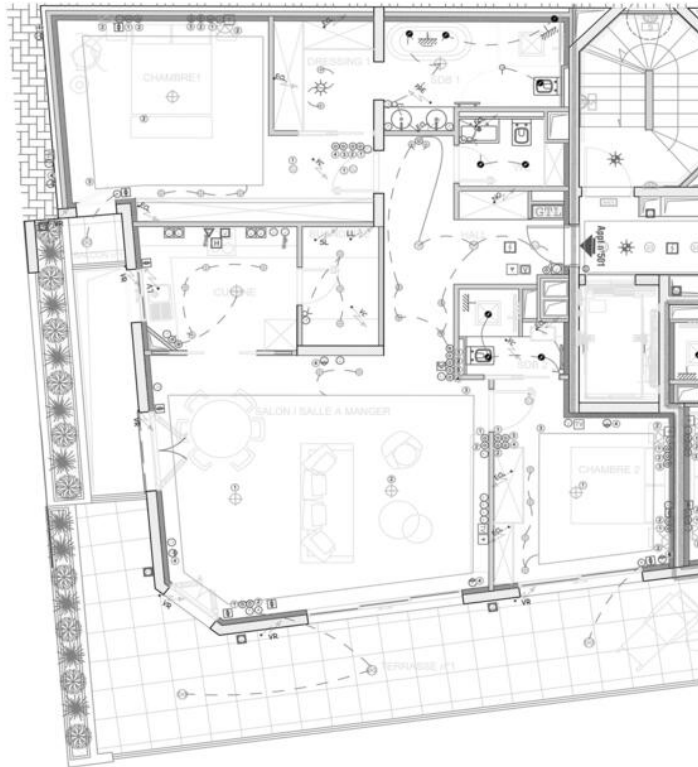
Спроектированная с использованием устойчивых материалов и биоклиматической архитектуры, квартира также предлагает возможность объединения с другой недвижимостью, расположенной на том же этаже.

Расположенный на востоке Монако, бульвар Италии отличается жилой атмосферой и обеспечивает быстрый доступ к морю, пляжам Ларвотто и центру Монте-Карло. Супермаркет и пекарня находятся менее чем в двух шагах от входа в здание, транспорт находится в непосредственной близости.



L1721
3 / 5





L1721
5 / 5