

**France - Roquebrune-Cap-Martin****ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN — ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА — БАССЕЙН И САД****995.000 €****3**

Комнаты

2

Спальни

2

Salles de bains

48 м²

Общая площадь

1

Парковочное место

В Рокбрюн-Кап-Мартен, в востребованном жилом районе и в абсолютном спокойствии, эта полностью отреставрированная трёхкомнатная квартира располагает великолепным частным садом площадью 250 м² и бассейном. Расположенный в небольшом кондоминиуме, он имеет две спальни, подвал и парковочное место. Редкая недвижимость с качественными сервисами.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1651

1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	3 комнаты
Город :	Roquebrune-Cap-Martin	Страна :	Франция
Жилая площадь :	48 m ²	Площадь сада :	250 m ²
Спальни :	2	Salles de bains :	2
Парковочное место :	1	Подвал :	1
Коммунальные услуги в	2 400 €	Состояние :	Très bon état
Вид:	Неограниченный вид	Положение :	Юго-запад
Свободна с :	Libre	Код. :	VF1651

Descriptions

Расположенный в востребованном жилом районе Рокебрюн-Кап-Мартин, в абсолютном спокойствии, откройте для себя эту великолепную трёхкомнатную квартиру, полностью отреставрированную и предлагающую привилегированную жилую атмосферу.

Квартира состоит из светлой гостиной с полностью оборудованной открытой кухней, спальни с собственной душевой комнатой, второй спальни и отдельной душевой комнаты.

Снаружи вы насладитесь великолепным частным садом площадью 250 м², не забытым без глаз, с зоной отдыха и частным бассейном с дорожкой для плавания и системой противотечения — настоящим убежищем покоя.

Расположенный в небольшом кондоминиуме, этот объект полностью кондиционирован. Подвал и парковочное место завершают всё это.

Редкая квартира в этом районе, идеально подходящая для спокойной обстановки и получения качественных услуг.

Сборы оплачиваются продавцом, если иное не указано в мандате.

Оценочные годовые энергозатраты для стандартного использования: от €XX до €XX. Средние цены на энергоносители индексируются в 2021 году.

Подчиняется режиму совместного владения, включающий всего 21 участок, включая 7 жилых участков.

При условии предоставления отчёта о природных рисках и загрязнении, которую можно ознакомиться на сайте Georisk: <https://georisques.gouv.fr/>



