



France - Èze
СЕН-ЛОРАН Д'ЭЗ — ВИЛЛА — БАССЕЙН И ГАРАЖ

1.950.000 €

5
Комнаты

4
Спальни

2
Salles de bains

120 M²
Общая площадь

1
Парковочное место

Расположенная в частном и защищённом доме недалеко от Монако, эта вилла отличается спокойной атмосферой и красивым светом. Она предлагает красивые объёмы, четыре спальни и большую гостиную, выходящую на террасу и сад с бассейном. Большой гараж и несколько парковочных мест дополняют объект.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1654

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	5 комнат
Район :	Èze	Город :	Èze
Страна :	Франция	Жилая площадь :	120 m ²
Площадь террасы :	10 m ²	Спальни :	4
Salles de bains :	2	Парковочное место :	1
Состояние :	В хорошем состоянии	Вид :	Вид на горы и море
Свободна с :	Libre	Код. :	VF1654

Descriptions

Расположенная на территории закрытого и охраняемого жилого комплекса в непосредственной близости от Монако, эта элегантная вилла отличается особенно спокойной обстановкой и прекрасной солнечной экспозицией.

Наполненная естественным светом, вилла предлагает просторные помещения и гармоничную планировку. Она включает мастер-спальню, спальню-гардеробную, а на верхнем этаже — две спальни с террасой и ванную комнату.

Просторная гостиная с обеденной зоной широко открывается в сад и на террасу, создавая гармоничное продолжение внутренних пространств на открытом воздухе.

На территории расположен приятный сад с бассейном, идеально подходящий для отдыха.

Вилла также располагает прачечной, просторным гаражом и несколькими парковочными местами.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

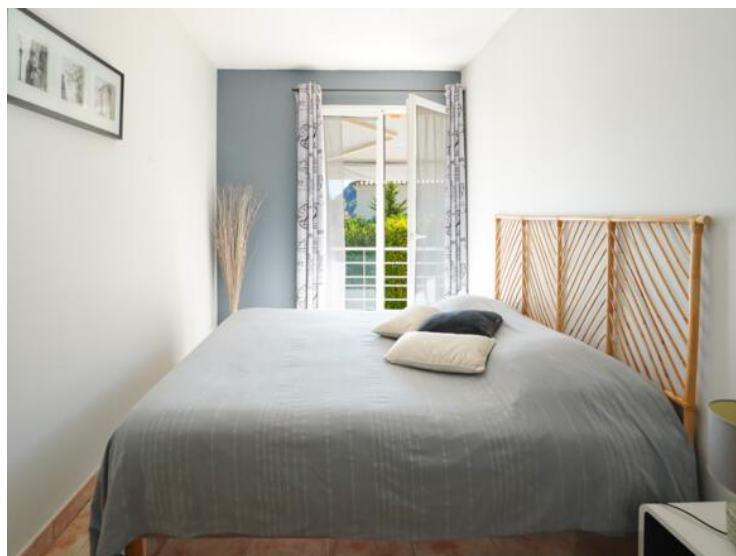
Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 1 812 € до 2 452 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2021 года.

Объект находится в совместной собственности, включающей в общей сложности 43 лота, из которых 11 являются жилыми.

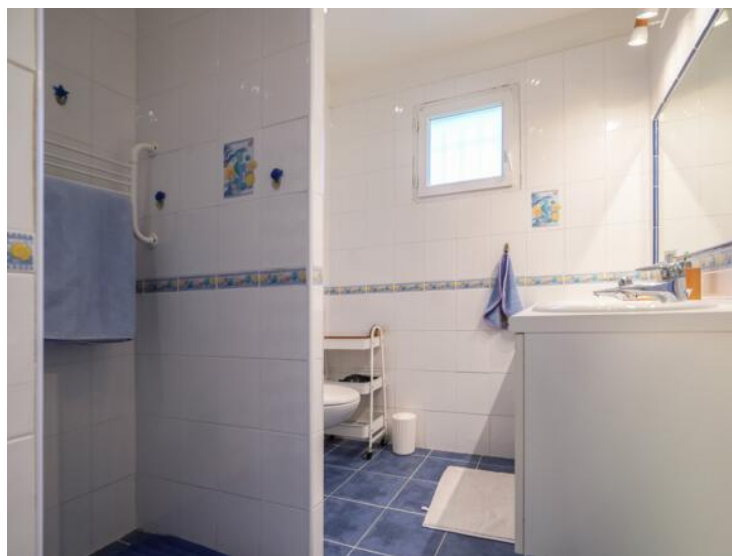
Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



VF1654
 3 / 6



VF1654
 4 / 6



VF1654
5 / 6

