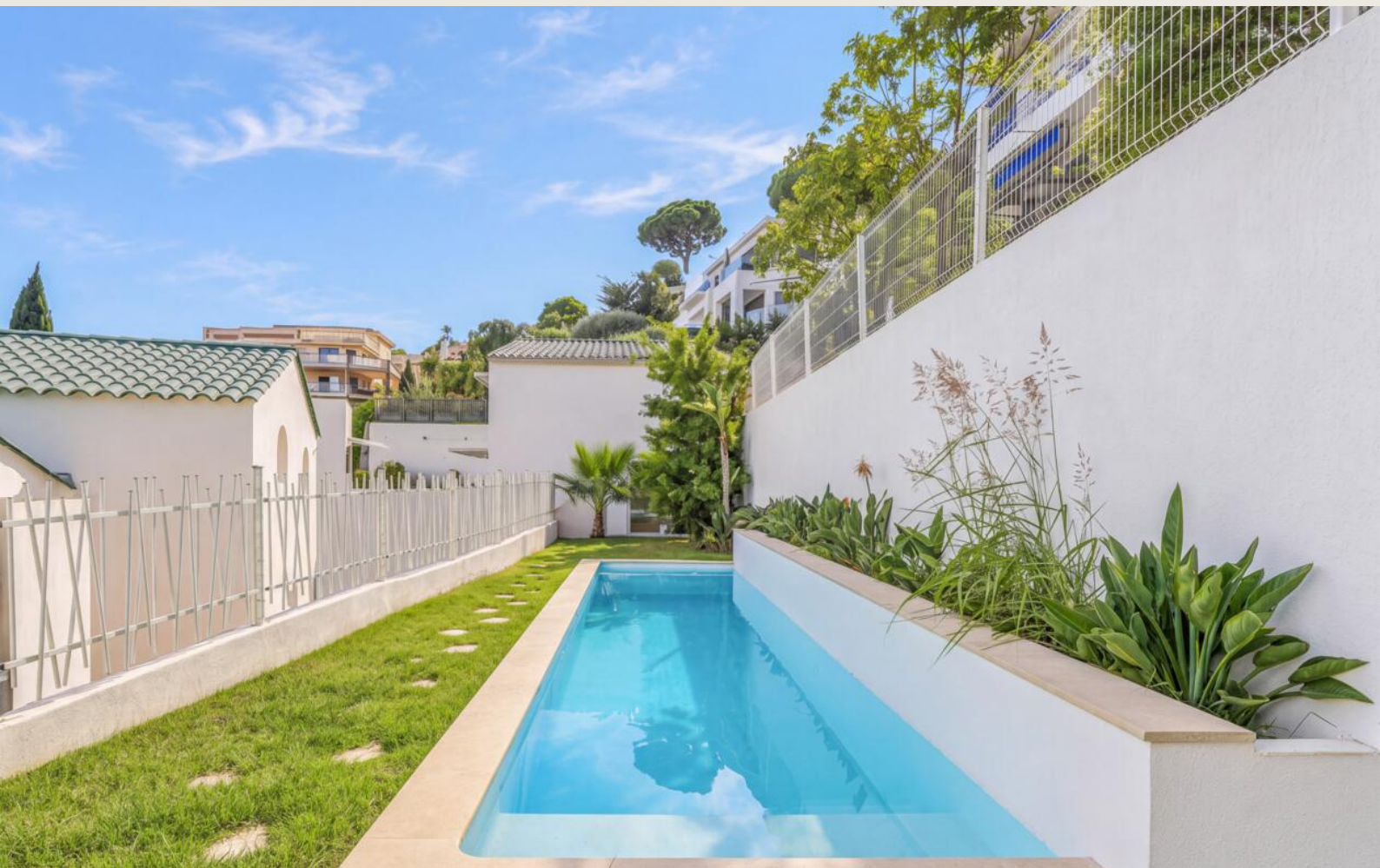




France - Cap-d'Ail
CAP D'AIL — НОВАЯ ВИЛЛА — ВИД НА МОРЕ

1.950.000 €

5
Комнаты

4
Спальни

2
Salles de bains

143 M²
Общая площадь

1
Парковочное место

В непосредственной близости от Монако эта новая вилла предлагает четыре спальни и приятный вид на море. Она имеет частный сад площадью 392 м² с бассейном, а также подвал и двойной гараж.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1659

1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Вилла	Кол-во комнат :	5 комнат
Город :	Cap-d'Ail	Страна :	Франция
Жилая площадь :	143 m ²	Площадь сада :	392 m ²
Спальни :	4	Salles de bains :	2
Парковочное место :	1	Подвал :	1
Состояние :	Новый	Вид :	Mope
Положение :	Юг	Свободна с :	Libre
Код. :	VF1659		

Descriptions

Новая вилла расположена в Кап-д'Ай, в непосредственной близости от Княжества Монако.

Эта современная вилла предлагает просторные помещения, расположенные на трёх уровнях.

Планировка включает:

- Первый уровень: светлая гостиная, кухня с центральным островом и приятным видом на море, а также отдельный туалет;
- Первый этаж: две спальни с выходом в сад, ванная комната и прачечная зона;
- Второй уровень: две спальни и душевая комната.

Вилла располагает частным садом площадью 392 м² и бассейном с тепловым насосом, идеально подходящим для отдыха в средиземноморском климате.

Кладовая и двойной гараж дополняют объект.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 940 € до 1 320 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2021 года.

Объект находится в совместной собственности.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques.



