



France - Maussane-les-Alpilles
АЛЬПИЙ — ПРОВАНС — СОБСТВЕННОСТЬ XVIII ВЕКА

4.950.000 €

7
Комнаты

4
Спальни

4
Salles de bains

322 м²
Общая площадь

Всего в нескольких минутах езды от Моссан-ле-Альпий, эта собственность XVIII века простирается в самом сердце почти двух гектаров садов, оливковых рощ и виноградников. Бассейн, теннисный корт, обширные террасы и элегантные жилые пространства создают истинное провансальское убежище, конфиденциальное и аутентичное.

Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Propriété	Кол-во комнат :	7
Город :	Maussane-les-Alpilles	Страна :	Франция
Жилая площадь :	322 m ²	Площадь участка :	19 422 m ²
Спальни :	4	Salles de bains :	4
Коммунальные услуги в год :	2 677 €	Состояние :	Prestations luxueuses
Модуль :	Да	Вид :	Vue montagne, Vue dégagée
Код. :	B1050		

Descriptions

Идеально расположенный в востребованном районе, всего в нескольких минутах от деревни Моссан-ле-Альпий, в самом сердце виноградников и природных ландшафтов Альпий, этот дом XVIII века занимает примерно 350 м² жилой площади на благоустроенном участке площадью почти 2 гектара.

Сочетая характер, близость и провансальское искусство жизни, он выигрывает от спокойной атмосферы в одном из самых востребованных районов региона.

Подъездная дорога, вдоль кипариса, ведёт к участку и сразу создаёт атмосферу спокойствия и широких открытых пространств. Полностью огороженная и тщательно оформленная, поместье украшено столетними оливковыми деревьями, виноградником в производстве, лавандой и белыми розами, что создаёт декор, наполненный очарованием и аутентичностью Прованса.

Открытые площадки рассчитаны на круглый год, включают бассейн размером 17 x 5 метров, теннисный корт и приятную открытую зону приёма вокруг благоустроенной жаровни, идеально подходящую для обмена моментами с семьёй и друзьями. Виноградник ещё больше подчеркивает уникальный характер территории и предоставляет возможность производить собственное вино.

В отдельном хозяйственном строении находится гараж, дополненный незаметным навесом, идеально интегрированным в окружающую среду.

Главный дом предлагает примерно 320 м² жилой площади, с красивыми объёмами и отличным светом. Он состоит из вестибюля с раздевалкой, столовой, гостиной с камином и полностью оборудованной элитной кухни. Также оснащённая камином, последняя представляет собой настоящее теплое и дружелюбное сердце жизни. Это пространство дополняют посуду и прачечная.

На верхнем этаже телевизионная лаунж, зона отдыха и мезонин, который сейчас переоборудован в читальную или игровую комнату, предлагают дополнительные жилые пространства, идеально подходящие для семейной жизни или приёма.

В доме есть четыре спальни с ванной комнатой, одна из которых находится на первом этаже с выходом на частную террасу, а также три дополнительных люкса на верхнем этаже. Каждая из них открывает красивые виды на ландшафтные сады и окружающую сельскую местность.

Текущая конфигурация также позволяет предвидеть строительство от пяти до шести спален, в зависимости от



потребностей.

Большие террасы расширяют основные гостиные и обеспечивают естественную целостность между домом и его окружением, при этом открывая красивые виды на сады и окружающие пейзажи.

Место, где время словно замедляется, предоставляя возможность полностью насладиться красотой Прованса и уникальным искусством жизни Альпий, всего в нескольких минутах от Моссан-ле-Альпий.



B1050
4 / 7



B1050
5 / 7



B1050
6 / 7



B1050
7 / 7