

Monaco - Fontvieille

ФОНВЬЕЙ - РОЗА МАРИС - 2 КОМНАТЫ С ВИДОМ НА МОРЕ

4.980.000 €

2	1	1	75 м²	1
Комнаты	Спальня	Salle de bains	Общая площадь	Парковочное место

Идеальное вложение. Эта красивая двухкомнатная квартира с открытым видом расположена в жилом доме с консьержем и доступом к частному открытому бассейну. В настоящее время снимается.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	2 комнаты
Здание :	Rosa Maris	Район :	Fontvieille
Общая площадь :	75 m²	Спальня :	1
Salle de bains :	1	Парковочное место :	1
Коммунальные услуги в год :	6 755 €	Состояние :	Très bon état
Вид :	без препятствий	Положение :	Юг / Восток
Код. :	V1737		

Descriptions

В самом сердце деревни Фонвьей, в тихой и пешеходной обстановке, эта двухкомнатная квартира расположена в престижной резиденции в нео-провансальском стиле. Резиденция располагает услугами консьержа и частным открытым бассейном, предназначенным исключительно для нескольких соседних резиденций.

Общая площадь квартиры составляет 75 м², выходит в вестибюль с светлой гостиной. Она выходит на веранду — настоящее дополнительное жилое пространство с видом на море и окружающие холмы, полностью оборудованная отдельная кухня. Спальня и душевая комната. Парковочное место дополняет этот объект.

В настоящее время аренда сдаётся по однолетнему договору с ежегодным продлением и с индексацией аренды 2% в год, что обеспечивает инвесторам немедленный доход от аренды в Монако. Аренда по запросу.

Рядом находятся магазины, транспорт, школы, парки и спортивные объекты, а также марина и пляжи Кап-д'Ай.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

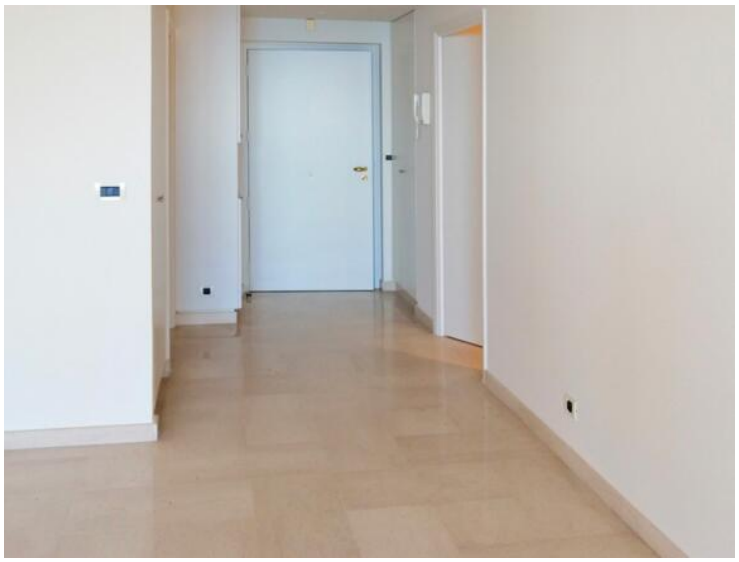
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

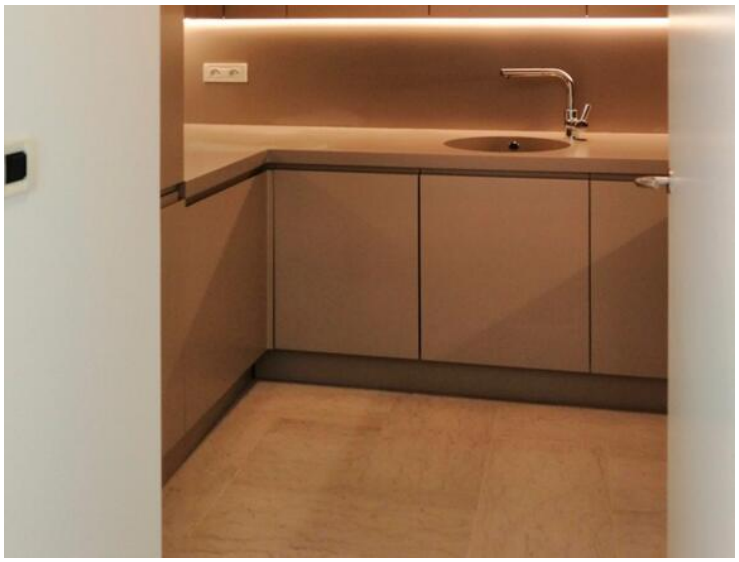








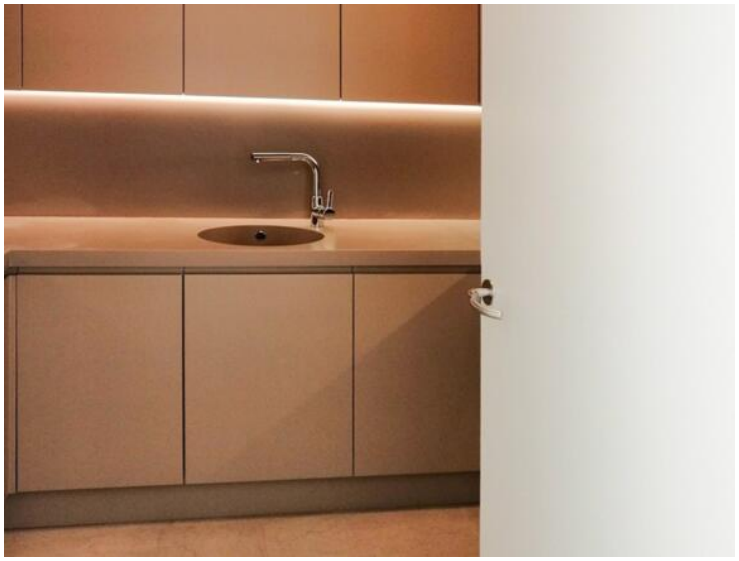




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.