

CO-EXCLUSIVITE



France - Cap Martin
ЗНАКОВЫЙ ОБЪЕКТ В ЧАСТНОМ УСАДЬБЕ

29.500.000 €

13
Комнаты

7
Спальни

+5
Salles de bains

1 107 м²
Общая площадь

+5
Парковочные
места

В самом сердце частного владения Кап-Мартен, недалеко от Монако, расположена эта исключительная резиденция жилой площадью 1 107 м² в тихом и живописном зелёном окружении. На полностью ровном участке площадью 11 862 м² находятся просторные парадные помещения, многочисленные спальни с собственными ванными комнатами, большие террасы, бассейн с регулируемым по высоте дном и подземный гараж площадью 280 м².

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1458

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Propriété	Кол-во комнат :	13
Район :	Cap Martin	Город :	Roquebrune-Cap-Martin
Страна :	Франция	Жилая площадь :	1 107 m ²
Площадь участка :	11 862 m ²	Спальни :	7
Salles de bains :	+5	Парковочные места :	+5
Состояние :	Très bon état	Вид :	Вид на море и горы
Положение :	Юго-запад	Свободна с :	Незамедлительно
Код. :	VF1458		

Descriptions

Расположенная в самом сердце престижного частного владения Кап-Мартен, в непосредственной близости от Монако, эта исключительная недвижимость занимает возвышенное положение в уединённом, спокойном и эксклюзивном окружении.

Эта великолепная резиденция в стиле Бель Эпок жилой площадью 1 107 м² отличается впечатляющими объёмами и неповторимым архитектурным характером. Расположенная на пяти уровнях, соединённых лифтом, она включает элегантный входной холл, просторные парадные помещения с гостиной и столовой, а также многочисленные спальни с собственными ванными комнатами. Главная спальня с собственной ванной комнатой, занимающая целый этаж, дополняет резиденцию.

Благодаря юго-западной ориентации, собственность располагает просторными террасами, позволяющими в полной мере наслаждаться окружающей природой и солнечным светом.

Одним из главных преимуществ этой недвижимости является полностью ровный земельный участок площадью 11 862 м² — исключительно редкая характеристика для Кап-Мартена, придающая этому владению уникальность. На территории ландшафтного парка, в атмосфере абсолютного спокойствия, расположен большой бассейн с регулируемым по высоте дном.

В распоряжении владельцев закрытый и охраняемый подземный гараж площадью 280 м², рассчитанный на размещение большого количества автомобилей.

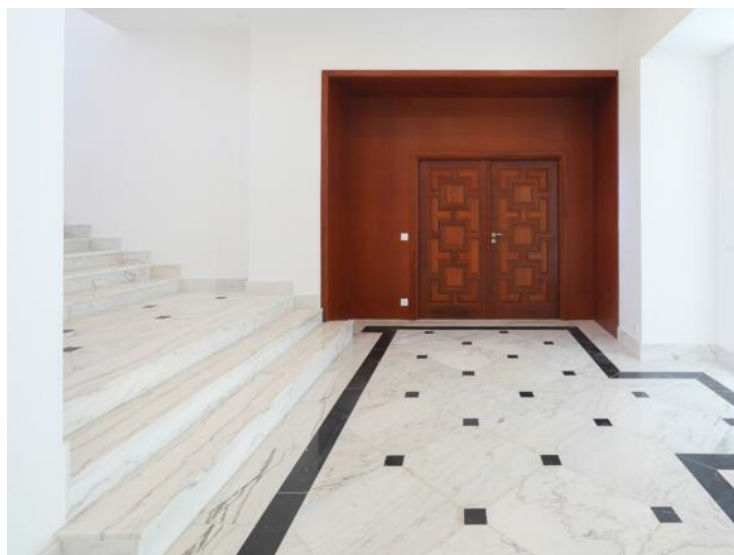
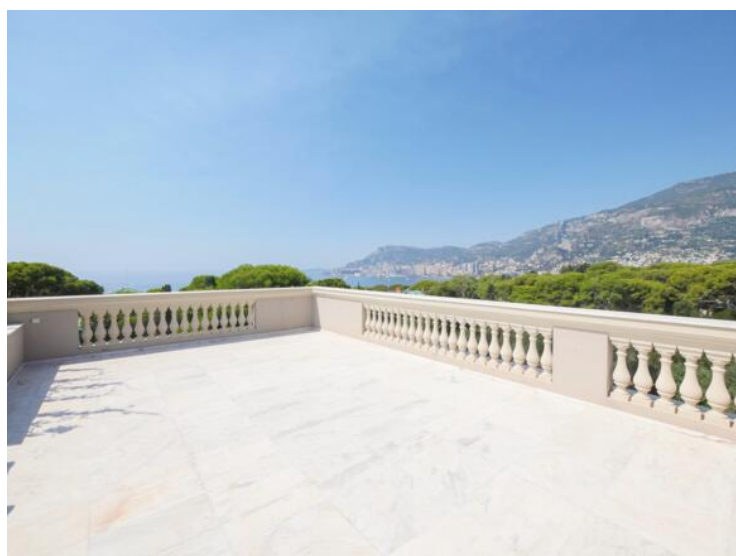
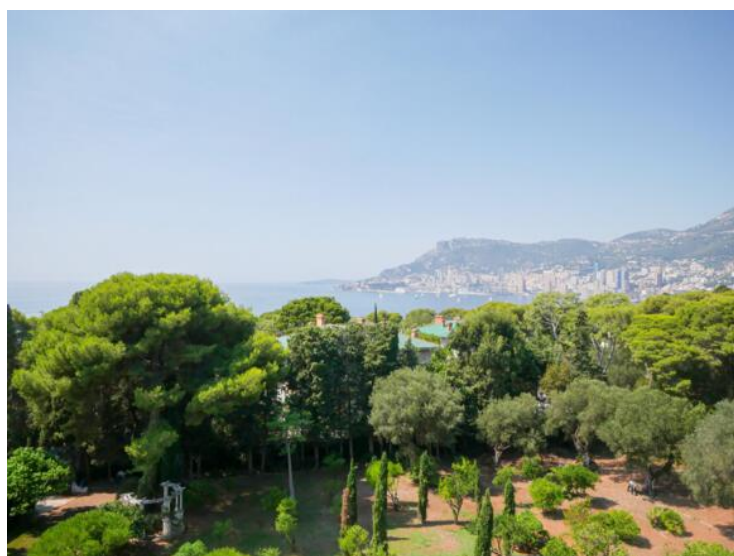
Кроме того, прилегающий земельный участок позволяет рассмотреть возможность строительства гостевого дома или жилья для персонала при условии получения необходимых разрешений.

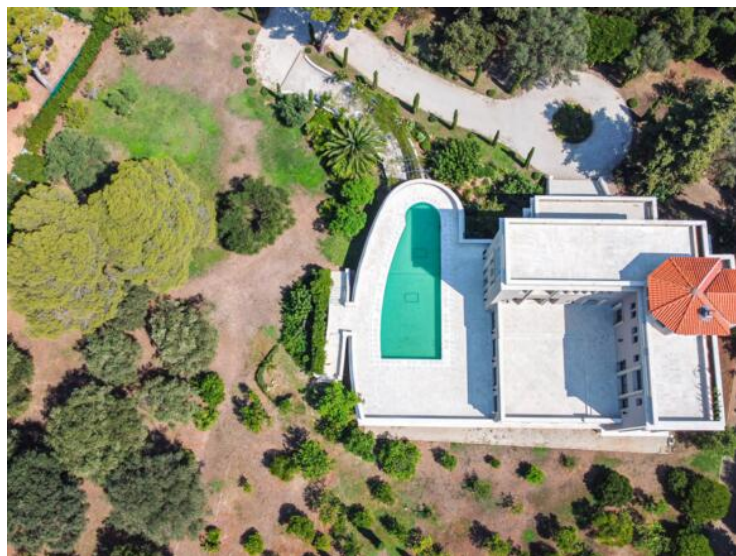
Редкий объект на рынке недвижимости, расположенный в одном из самых востребованных мест Лазурного Берега.



VF1458
 3 / 6







VF1458
 6 / 6