

**Monaco - La Rousse - Saint Roman****CHÂTEAU D'AZUR - 3 КОМНАТЫ ДУПЛЕКС - ТЕРРАСА НА КРЫШЕ****4.300.000 €****3**  
Комнаты**2**  
Спальни**1**  
Salle de bains**138 M<sup>2</sup>**  
Общая площадь**1**  
Парковочное место

Двухуровневая квартира в элитной резиденции. Эта многофункциональная недвижимость в настоящее время сдана в аренду.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1521  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Тип объекта :	Квартира	Кол-во комнат :	3 комнаты
Здание :	Château d'Azur	Район :	La Rousse - Saint Roman
Жилая площадь :	51 m <sup>2</sup>	Площадь террасы :	87 m <sup>2</sup>
Общая площадь :	138 m <sup>2</sup>	Спальни :	2
Salle de bains :	1	Парковочное место :	1
Состояние :	Très bon état	Смешанное назначение :	Да
Сдан :	Да	Свободна с :	01/10/2024
Код. :	V1521		

## Descriptions

Расположен в районе Ла-Рус, в роскошной и безопасной резиденции, с 24-часовым консьержем. Здание имеет два независимых входа, что позволяет быстро добраться до пляжей Ларвотто и всех удобств с бульвара д'Итали.

Эта 3-комнатная двухуровневая квартира с террасой на крыше в идеальном состоянии была отремонтирована в 2020 году. Состоит из прихожей, гостиной с открытой и полностью оборудованной кухней, 2 спален, душевой комнаты и гардеробной. Гостиная и одна из спален выходят на красивую террасу с беспрепятственным видом на город. Внешняя лестница ведет на террасу на крыше площадью 49 м<sup>2</sup> с комнатой.

Эта многофункциональная недвижимость в настоящее время сдана в аренду.

Парковочное место в резиденции, не включенное в стоимость, доступно для покупки за 350 000 €.



V1521  
3 / 5



V1521  
4 / 5

